



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 264 DEL 05/11/2010

**Oggetto: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 27/09/2005 N°283:  
INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE N°49/2005**

L'anno duemiladieci, addì cinque del mese di novembre alle ore 13,00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Michele	Assessore	SI
GRANATIERO Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Andrea	Assessore	SI
CIUFFREDA Domenico	Assessore	SI
TARONNA Donato	Assessore	NO
MAZZAMURRO Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 29/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Antonio Prezioso

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 29/10/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Pasquale Rinaldi



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione del 27/09/2005, n°283, esecutiva come per legge, avente ad oggetto "*Estinzione rapporti livellari Laura AZZARONE ed altri 31 nominativi*" con cui la Giunta Comunale prendeva atto, tra le altre cose, della relazione del Perito demaniale, Dott. L.C. OLIVETTI n°49 inerente l'area di proprietà della Sig.ra Laura AZZARONE, nata a Monte Sant'Angelo il 23/04/1936 ed residente a Manfredonia alla Via Michele Piccoli, n°85 dichiarando affrancato il livello gravante sull'area identificata, catastalmente, dal Foglio n°162, particella n°576/p (per mq 25) al prezzo di € 0,60, oltre ad € 67,40 quale contributo forfetario per oeri amministrativi e tasse, per complessivi € 68,60 importo regolarmente versato sul CCP13511712 in data 24/05/2005;

**RILEVATO CHE NELLA PERIZIA RICHIAMATA LA PARTICELLA N°576 È STATA CONSIDERATA COME AGRICOLA, DAL VALORE DI € 0,106 €/MQ, E NON COME AREA EDIFICABILE IN QUANTO RICADENTE IN ZONA ZOT C/3 E PER LA QUALE LA COMMISSIONE REGIONALE DI CUI ALL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE N°7/98 EBBE A STABILIRE IL VALORE DI 5,00 €/MQ CON VERBALE IN DATA 29/10/2003, N°18;**

**CONSTATATO CHE** a seguito di istruttoria d'ufficio, nella predisposizione degli atti relativi alla trascrizione dei provvedimenti di legittimazione e di affrancazione, è stato accertato che il valore stimato era di gran lunga inferiore a quanto dovuto e, con la stessa metodologia utilizzata al tempo, si è proceduto alla determinazione del canone di affrancazione pari ad € 130,56;

**CHE** con nota raccomandata del 29/06/2006, prot. n°7.502 si invitava la Sig.ra Azzarone a versare quanto effettivamente dovuto oltre alle spese dovute per le operazioni di trascrizione e volturazione catastale, per complessivi € 178,16;

**ACCERTATO CHE** con bollettino postale in data 13/07/2010 la Sig.ra Azzarone procedeva a versare la somma di € 179,00 sul CCP n°13511712, specificando la causale: integrazione e sistemazione Usi Civici;

**ATTESO CHE OCCORRE** prendere atto dell'avvenuto versamento e, ad integrazione di quanto già deliberato, dichiarare affrancato il livello gravante sulla particella n°576/p (per mq 25) del foglio n°162;

**RILEVATO CHE** i valori sopra specificati corrispondono ad 1/3 della somma dovuta, giusta deliberazione di C.C. n°4/2003 e n°18/2004;

**RITENUTO** dover ratificare quanto determinato dall'ufficio, ivi compresa la riduzione ad 1/3, giusta deliberazione di C.C. n°4/2003 e n°18/2004;

**CONSIDERATO** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico del livellario affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**ACQUISITI** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Sicurezza, e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n°267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"
- lo Statuto comunale;
- la Legge n.1766/27;
- il R.D. n.332/28;
- la L.R. n.7/98 e s.m.i.;

Con voti favorevoli Con voti favorevoli espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- I) di disporre l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in agro del Comune di Monte S. Angelo, di cui al foglio n°162 particella n°576/p (per mq 25), legittimata ai sensi dell'art. 54 della legge regionale n°14/2004 con l'onere del "canone di natura enfiteutica" a favore del Comune di Monte Sant'Angelo di proprietà della Sig.ra Laura AZZARONE, nata a Monte Sant'Angelo il 23/04/1936 ed residente a Manfredonia alla Via Michele Piccoli, n°85, che ha provveduto al pagamento, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo, del capitale di affrancazione pari ad € 179,00 (diconsi € centosettantanove,00), regolarmente corrisposto, comprensivo degli oneri per la trascrizione dei provvedimenti di legittimazione e di affrancazione, di cui € 130,56 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area, pari ad 1/3 della somma dovuta;
- II) di dare atto che:
  - le spese necessarie per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del livellario affrancante;
  - la richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica fa venire meno la debenza dei canoni solo per la superficie specificata e di fatto espande il diritto di proprietà già acquisito con la legittimazione (circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e risoluzione n. 1 dell'08/03/2006).
- III) di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di Bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16/06/1927, n. 1766, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
- IV) di stabilire che il provvedimento di affrancazione sarà debitamente registrato con le agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della legge 01/12/1981 n.692 ed autorizzerà il competente conservatore dei registri



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione dalle imposte a norma dell'art.2 della legge 01/12/1981, n.692 (circ. Direzione Agenzia del Territorio n.2/04, risoluz. n.1 dell'8-3-2006 e n. 2/2008) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi del comma 2° dell'art.19 della L.R. n.7/98 e s.m.i. e della L. 692/1981, per l'interesse pubblico perseguito con l'atto di affrancazione a favore della collettività di Monte Sant'Angelo, con onere a carico del livellario richiedente l'affrancazione;

V) di autorizzare, nell'eventualità, il responsabile del Settore Sicurezza alla predisposizione di tutti gli atti derivanti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di affrancazione secondo lo schema tipo da approvarsi con successiva determinazione gestionale secondo le direttive fornite dal notaio prescelto dall'acquirente e qualora il soggetto richiedente l'affrancazione non intenda avvalersi della struttura comunale per la predisposizione degli atti consequenziali relativi alla trascrizione e volturazione catastale;

## SUCCESSIVAMENTE

**Ritenute** sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. .... del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

, li