



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 263 DEL 05/11/2010

**Oggetto: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 17/02/2006 N°39 INTEGRAZIONE.**

L'anno **duemiladieci**, addì **cinque** del mese di **novembre** alle ore **13,00**, nella **Casa comunale di Monte Sant'Angelo**.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Andrea Ciliberti** e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Michele	Assessore	SI
GRANATIERO Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Andrea	Assessore	SI
CIUFFREDA Domenico	Assessore	SI
TARONNA Donato	Assessore	NO
MAZZAMURRO Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA , ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 29/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Antonio Prezioso



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione del 17/02/2006, n°39, esecutiva come per legge, avente ad oggetto *“Estinzione rapporti livellari Giovanni CIOCIOLA ed altri 14 nominativi”* con cui la Giunta Comunale prendeva atto, tra le altre cose, della relazione del Perito demaniale, Dott. L.C. OLIVETTI n°136 inerente l'area di proprietà del Sig. Raffaele CIOCIOLA, nato a Monte Sant'Angelo il 17/04/1929 ed ivi residente alla Via Beato Salcione, n°2 dichiarando affrancato il livello gravante sull'area identificata, catastalmente, dal Foglio n°82, particelle n°10 (di mq 5.960), n°22 (di mq 7.286), n°29 (di mq 4.420), n°30 (di mq 5.285), n°31 (di mq 13.360), n°36/p (per mq 250), n°37/p (per mq 4.500), n°38/p (per mq 2.500), n°39 (di mq 8.137), n°41 (di mq 4.012), n°42 (di mq 8.965), n°46/p (per mq 150), n°47 (di mq 19.070), n°48 (di mq 3.280), n°49 (di mq 5.120), n°58 (di mq 682), n°59 (di mq 8.153), n°60 (di mq 1.814), n°61 (di mq 221), n°62 (di mq 16.460), n°63 (di mq 29.060), n°64 (di mq 5.070), n°66 (di mq 10.130), n°67/p (per mq 1.640), n°68 (di mq 7.460); il Foglio n°108, particelle n°24/p (per mq 2.131), n°60/p (per mq 1.000), n°61/p (per mq 2.000), n°62 (di mq 5.096), n°63 (di mq 8.062), n°64 (di mq 7.404), n°65 (di mq 528), n°66 (di mq 96), n°77 (di mq 6.994) e n°80 (di mq 6.270), per complessivi mq 206.336 al prezzo di € 2.283,88, importo regolarmente versato sul CCP13511712 in data 02/02/2006;

**RILEVATO CHE NELLA PERIZIA RICHIAMATA LA PARTICELLA N°22, DELL'ESTENSIONE DI MQ 7.286, È STATA CONSIDERATA COME FACENTE PARTE DEL FOGLIO N°82;**  
**CONSTATATO CHE** a seguito di istruttoria d'ufficio, nella predisposizione degli atti relativi alla trascrizione dei provvedimenti di legittimazione e di affrancazione, è stato accertato che le particelle n°82 (di mq 7.286) fa parte del foglio n°108, come da atti d'ufficio e visura catastale allegata, e non del foglio n°82, come riportato nella relazione peritale richiamata

**ACCERTATO CHE:**

- non esiste nel foglio n°82, alcuna particella 22 intestata al Sig. CIOCIOLA dell'estensione di 7.286;
- non vi è alcuna variazione nel corrispettivo dovuto rispetto a quanto stimato e secondo la metodologia di calcolo al tempo adottata;

**ATTESO CHE OCCORRE:**

- a) integrare la deliberazione di giunta richiamata in oggetto, e per essa la relazione peritale n°152, considerando che l'area oggetto di richiesta di affrancazione riguarda, catastalmente, il Foglio n°82, particelle n°10 (di mq 5.960), n°29 (di mq 4.420), n°30 (di mq 5.285), n°31 (di mq 13.360), n°36/p (per mq 250), n°37/p (per mq 4.500), n°38/p



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

(per mq 2.500), n°39 (di mq 8.137), n°41 (di mq 4.012), n°42 (di mq 8.965), n°46/p (per mq 150), n°47 (di mq 19.070), n°48 (di mq 3.280), n°49 (di mq 5.120), n°58 (di mq 682), n°59 (di mq 8.153), n°60 (di mq 1.814), n°61 (di mq 221), n°62 (di mq 16.460), n°63 (di mq 29.060), n°64 (di mq 5.070), n°66 (di mq 10.130), n°67/p (per mq 1.640), n°68 (di mq 7.460); il Foglio n°108, particelle n°22 (di mq 7.286), n°24/p (per mq 2.131), n°60/p (per mq 1.000), n°61/p (per mq 2.000), n°62 (di mq 5.096), n°63 (di mq 8.062), n°64 (di mq 7.404), n°65 (di mq 528), n°66 (di mq 96), n°77 (di mq 6.994) e n°80 (di mq 6.270), per complessivi mq 206.336 e non quella prima specificata;

b) dichiarare affrancato il canone di natura enfiteutica gravante sulle predette superfici;

**VISTA** la legge n°1766/ del 1927

**VISTO** il regolamento di attuazione n°332 del 1928;

**VISTA** la legge regionale n° 7/98 e s.m.i e nello specifico l'art 10;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Sicurezza, Demanio ed Usi Civici, resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

## **D E L I B E R A**

Per tutto quanto precisato in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

### **DI PRENDERE FORMALMENTE ATTO:**

- 1) che l'area oggetto di richiesta di affrancazione riguarda, catastalmente, il Foglio n°82, particelle n°10 (di mq 5.960), n°29 (di mq 4.420), n°30 (di mq 5.285), n°31 (di mq 13.360), n°36/p (per mq 250), n°37/p (per mq 4.500), n°38/p (per mq 2.500), n°39 (di mq 8.137), n°41 (di mq 4.012), n°42 (di mq 8.965), n°46/p (per mq 150), n°47 (di mq 19.070), n°48 (di mq 3.280), n°49 (di mq 5.120), n°58 (di mq 682), n°59 (di mq 8.153), n°60 (di mq 1.814), n°61 (di mq 221), n°62 (di mq 16.460), n°63 (di mq 29.060), n°64 (di mq 5.070), n°66 (di mq 10.130), n°67/p (per mq 1.640), n°68 (di mq 7.460); il Foglio n°108, particelle n°22 (di mq 7.286), n°24/p (per mq 2.131), n°60/p (per mq 1.000), n°61/p (per mq 2.000), n°62 (di mq 5.096), n°63 (di mq 8.062), n°64 (di mq 7.404), n°65 (di mq 528), n°66 (di mq 96), n°77 (di mq 6.994) e n°80 (di mq 6.270), per complessivi mq 206.336 e non quella prima specificata, gravate da canone livellario;



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

- 2) Che la particella richiesta, la n°22 di mq 7.286, appartiene al foglio n°108 e non al foglio n°82, come da visura allegata;
- 3) che il Sig. Raffaele CIOCIOLA, nato a Monte Sant'Angelo il 17/04/1929 ed ivi residente alla Via Beato Salcione, n°2 ha provveduto al pagamento della somma di € 2.283,88 sul CCP n° 13511712 in data 02/02/2006;

**DI DICHIARARE AFFRANCATO** il livello gravante sull'area precitata;

**DI AUTORIZZARE** il responsabile del Settore Sicurezza alla predisposizione di tutti gli atti derivanti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di affrancazione secondo lo schema tipo da approvarsi con successiva determinazione gestionale secondo le direttive fornite dal notaio prescelto dall'acquirente e qualora il soggetto richiedente l'affrancazione non intenda avvalersi della struttura comunale per la predisposizione degli atti consequenziali relativi alla trascrizione e volturazione catastale di cui prima;

## SUCCESSIVAMENTE

**RITENUTE** sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

---

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi , la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. ....  
del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**