



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 229 DEL 10/09/2010

Oggetto: AFFRANCAZIONE LIVELLO GRAVANTE SU TERRENO DI CUI AL FOGLIO N°144, PARTICELLE N°7/P (PER MQ 241) E N°112/P (PER MQ 159).

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di settembre alle ore 13,30, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Michele	Assessore	NO
GRANATIERO Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Andrea	Assessore	NO
CIUFFREDA Domenico	Assessore	SI
TARONNA Donato	Assessore	SI
MAZZAMURRO Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 02/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Antonio Prezioso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 02/09/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Giuseppe Mosca



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti normative

La Legge Regionale del 28.1.1998, n.7 e s.m.i., avente ad oggetto: "Usi Civici e Terre Collettive, in attuazione della Legge 16.6.1927, n. 1766 e del R.D. 26.2.1928, n. 332" e successive modifiche ed integrazioni, che ha disciplinato, con norme di ordine organizzativo e procedurale, i criteri da adottare per la risoluzione dei problemi inerenti la natura civica dei territori comunali;

- l'art.17 della L. R. n.32/01, punto 1, comma 2/quarter secondo cui "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni, enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi, nonché dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale, sono delegate ai Comuni di competenza";

- la Legge Regionale n°14 del 04/08/2004 con cui la Regione Puglia, al titolo IV – disposizioni diverse – art. 54 (Usi civici - Semplificazione delle procedure di legittimazione) ha approvato (comma 1) la legittimazione di tutte le terre della Regione Puglia proposte per la legittimazione e riportate negli stati occupatori o elenchi redatti dagli istruttori-periti demaniali per i quali il Commissario per la liquidazione degli usi civici dispose il deposito presso le segreterie comunali e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dei rispettivi comuni ai sensi dell'art. 15 del r.d. 332/1928, delegando (comma 3) le operazioni di aggiornamento dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi ai comuni di competenza;

Preso atto della relazione peritale prodotta dal dott. Tommaso PIEMONTESE acquisita al protocollo generale in data 02/04/2008 al n°4405, in nome e per conto del Sig. Matteo DI PADOVA nato a Monte Sant'Angelo (FG) il 10/10/1931 (Cod Fisc DPDMMT31R10F631L) e ivi residente in Via Ruggero Bonghi n°65/B intesa ad ottenere l'affrancazione (ai sensi dell'art.10, comma 3 della L.R. n.7/98 e s.m.i., art.17 della L.R. 32/01, punto 1, comma 2/quarter e art. 54 della L.R. 14/04) del canone di natura enfiteutica (livello) imposto in seguito alla legittimazione del fondo sito in agro di Monte Sant'Angelo e riportato al Catasto Terreni al Foglio n°144, particelle n°7 (di ettari 0.80.69) e n°112 (di ettari 0.53.20) per complessivi ettari 1.33.89;

Rilevato che:

- tali aree derivano da frazionamento della particella originaria n°7, stesso foglio, inserita nello stato degli arbitrari occupatori redatto dall'ing. Ferrara al n°1644 e ricadente nel Demanio Casiglia, alla Località "Cappuccini", della superficie di ha 1.33.89, occupata per mq 400 e legittimata ai sensi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

dell'art. 54 della L.R. n°14/2004 con l'onere del "canone di natura enfiteutica" a favore del Comune di Monte Sant'Angelo;

- il gravame ricade in area agricola per mq 209 ed in Zona ZOT C/3 per mq 191;
- per le aree agricole occorre far riferimento, per la determinazione del canone di affrancazione, al VAM della coltura in atto (verbale n°18/2003), come determinato dalla commissione provinciale di Foggia nelle tabelle per la determinazione delle indennità di espropriazione e del valore agricolo medio dei terreni; per l'area edificabile ai valori determinati dalla commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n°7/98 e di cui al verbale n°18/2003;
- per la determinazione del canone di affrancazione, delle cinque annualità di canoni pregressi, non prescritti, e degli interessi legali si è proceduto mediante l'aggiornamento annuale dei valori corrispondenti;
- a seguito di istruttoria espletata dal competente ufficio sulla perizia redatta dal Dott. T. Piemontese, che ha stimato il valore del canone di affrancazione in € 381,42, è stato accertato che per la definitiva affrancazione del canone gravante sull'area richiamata l'importo da corrispondersi è di € 1.387,00 così suddiviso:
 - a) € 58,30 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area agricola, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata in applicazione della delibera di Consiglio Comunale n° 4/2003 e n°18/2004
 - b) € 1.328,70 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area edificabile, e su cui non è stata effettuata alcuna riduzione a tanto ai sensi della legge regionale n°19/2007;

Atteso che da tale importo sono esclusi eventuali ulteriori oneri derivanti da altre eventuali legittimazioni intervenute e/o di altri oneri vantati da terzi sulle stesse aree e di cui non si fa menzione nella perizia redatta dal prefato professionista;

Visto che dall'istruttoria redatta dall'ufficio il capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di Monte Sant'Angelo ammontava ad € 1.387,00 (milletrecentoottantasette/00) ed è stato regolarmente corrisposto dal richiedente;

Considerato che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico del livellario affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Sicurezza, e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Visti:

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- lo Statuto comunale;
- la Legge n.1766/27;
- il R.D. n.332/28;
- la L.R. n.7/98 e s.m.i.;

Con voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che il Sig. Matteo DI PADOVA nato a Monte Sant'Angelo (FG) il 10/10/1931 (Cod Fisc DPDMTT31R10F631L) e ivi residente in Via Ruggero Bonghi n°65/B ha provveduto al pagamento, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo, del capitale di affrancazione pari ad € 1.387,00 (milletrecentoottantasette/00) calcolato sulla superficie di mq 400, come in premessa specificati;
- 2) di dare atto che le spese necessarie per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del livellario affrancante.
- 3) di poter procedere, ai sensi delle normative richiamate in premessa, all'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in agro di Monte Sant'Angelo, riportato al Foglio n°144, particelle n°7/p (per mq 241) e n°112/p (per mq 159) per complessivi mq 400;
- 4) di prendere atto che la richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici specificate e di fatto espande il diritto di proprietà già acquisito con la legittimazione (circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e risoluzione n° 1 del 08/03/2006).
- 5) di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di Bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16/06/1927, n° 1766, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
- 6) che il suddetto provvedimento di affrancazione sarà debitamente registrato con le agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della legge 01/12/1981 n.692 ed autorizzerà il competente conservatore dei registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione dalle imposte a norma dell'art.2 della legge 01/12/1981, n.692 (circ. Direzione Agenzia del Territorio n.2/04, risoluz. n.1 dell'8-3-2006 e n. 2/2008) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi del comma 2° dell'art.19 della L.R. n.7/98 e s.m.i. e della L. 692/1981, per l'interesse pubblico perseguito con l'atto di affrancazione a favore della collettività di Monte Sant'Angelo.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
Provincia di Foggia

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile .



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Andrea Ciliberti

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. del, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre