



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 22/07/2010

**Oggetto: AFFRANCAZIONE LIVELLO GRAVANTE SU TERRENO DI CUI AL FOGLIO N°184, PARTICELLE N°202 E 820.**

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di luglio alle ore 18,00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	NO
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	NO
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	SI
MAZZAMURRO prof. Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 14/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Antonio Prezioso

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 15/07/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Giuseppe Mosca



LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamate** le seguenti normative

La Legge Regionale del 28.1.1998, n.7 e s.m.i., avente ad oggetto: "*Usi Civici e Terre Collettive, in attuazione della Legge 16.6.1927, n. 1766 e del R.D. 26.2.1928, n. 332*" e successive modifiche ed integrazioni, che ha disciplinato, con norme di ordine organizzativo e procedurale, i criteri da adottare per la risoluzione dei problemi inerenti la natura civica dei territori comunali;

- l'art.17 della L. R. n.32/01, punto 1, comma 2/quarter secondo cui "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni, enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi, nonché dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale, sono delegate ai Comuni di competenza";

- la Legge Regionale n°14 del 04/08/2004 con cui la Regione Puglia, al titolo IV – disposizioni diverse – art. 54 (Usi civici - Semplificazione delle procedure di legittimazione) ha approvato (comma 1) la legittimazione di tutte le terre della Regione Puglia proposte per la legittimazione e riportate negli stati occupatori o elenchi redatti dagli istruttori-periti demaniali per i quali il Commissario per la liquidazione degli usi civici dispose il deposito presso le segreterie comunali e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dei rispettivi comuni ai sensi dell'art. 15 del r.d. 332/1928, delegando (comma 3) le operazioni di aggiornamento dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi ai comuni di competenza;

**Vista** la richiesta in data 08/03/2010, prot. n°2748 della Sig.ra Michelina MARATEA, nata a Monte Sant'Angelo il 01/07/1945, Codice Fiscale MRTMHL45L41F631E, ed ivi residente in Via Strada 21, n°7, intesa ad ottenere l'affrancazione del livello gravante sull'area di cui al foglio n°184, particelle n°202 ed 820, all'uopo delegata anche dagli altri intestatari:

- 1) Emma Anna Carola CIUFFREDA, nata a Lione (Francia) il 07/08/1969 Cod. Fisc. CFFMNN69M47Z110C ed residente a Monte Sant'Angelo alla Via Strada 17, n°1;
- 2) Filomena CIUFFREDA, nata a San Giovanni Rotondo il 19/06/1978 Cod. Fisc. CFFFMN78H59H926Q e residente a Monte Sant'Angelo alla Via Strada 63, n°4;



## CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

- 3) Gianni Pio CIUFFREDA, nato a San Giovanni Rotondo il 30/01/1980 Cod. Fisc. CFFFGNP80A30H926Q e residente a Monte Sant'Angelo alla Via Strada 21, n°7;
- 4) Pasquale CIUFFREDA nato a San Giovanni Rotondo il 24/11/1972 Cod. Fisc. CFFPQL72S25H926Q e residente ad Osimo (AN), in Via Spontini, 43;

**Vista** la certificazione rilasciata dalla Regione Puglia, Assessorato all'Assetto del Territorio, Servizio Urbanistica, Ufficio Amministrativo, Contenzioso, Abusivismo del 02/02/2010, prot. n°A00079/1871 del Servizio Urbanistica;

### **Considerato:**

- Che le particelle n°202 (di mq 6501) e n°820 (di mq 133), per complessivi mq 6.634 sono gravate da livello per la superficie corrispondente;
- Che, pertanto, l'area in questione è gravata da un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Monte Sant'Angelo anche per legittimazione intervenuta ai sensi dell'art. 54 della Legge regionale n°14/2004;
- che la stessa ricade area agricola;
- che per tali aree, agricole, occorre far riferimento, per la determinazione del canone di affrancazione, al VAM della coltura in atto, così come determinato dalla commissione Provinciale di Foggia nelle tabelle per la determinazione delle indennità di espropriazione e del valore agricolo medio dei terreni nonché, per il fabbricato insistente sulla particella n°820, ai valori determinati dalla commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n°7/98 e di cui al verbale n°18/2003;
- che per la determinazione del canone di affrancazione, delle cinque annualità di canoni pregressi, non prescritti, e degli interessi legali si è proceduto mediante l'aggiornamento annuale dei valori corrispondenti;
- che, pertanto, a seguito dell'istruttoria espletata dal competente ufficio è stato accertato che per la definitiva affrancazione del canone gravante sull'area richiamata l'importo da corrispondersi, in applicazione della delibera di Consiglio Comunale n° 4/2003 e n°18/2004, è di € 4.965,54 (diconsi € quattromilanovecenosessantacinque/54), così suddiviso:



## CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

- a) € 4.013,96 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata solo sull'area agricola;
- b) € 883,76 quale quota dovuta per le ultime 5 annualità di canoni non prescritti, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata solo sull'area agricola;
- c) € 67,82 quale quota per interessi sulle cinque annualità di canoni, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata solo sull'area agricola;

**Visto** che il capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di Monte Sant'Angelo è stato dal richiedente regolarmente corrisposto in data 24/05/2010, sul conto corrente n°13511712 a favore del Comune di Monte Sant'Angelo con causale "Affrancazione livelli", previo accertamento dei requisiti di cui alla legge regionale n°19/2007;

**Ritenuto** dover ratificare quanto determinato dall'ufficio, ivi compresa la riduzione ad 1/3, giusta deliberazione di C.C. n°4/2003 e n°18/2004;

**Considerato** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico del livellario affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;

**Acquisiti** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Sicurezza, e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n°267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"
- lo Statuto comunale;
- la Legge n.1766/27;
- il R.D. n.332/28;
- la L.R. n.7/98 e s.m.i.;



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Con voti favorevoli Con voti favorevoli espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

I di disporre l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in agro del Comune di Monte S. Angelo, di cui al foglio 184, particelle n°202 (di mq 6501) e n°820 (di mq 133), per complessivi mq 6.634 superficie legittimata ai sensi dell'art. 54 della legge regionale n°14/2004 di cui mq 6.501 investite ad oliveto e mq 133 da un immobile con l'onere del "canone di natura enfiteutica" a favore del Comune di Monte Sant'Angelo di proprietà dei Sig.ri:

- 1) Michelina MARATEA, nata a Monte Sant'Angelo il 01/07/1945, Codice Fiscale MRTMHL45L41F631E, ed ivi residente in Via Strada 21, n°7, intesa ad ottenere l'affrancazione del livello gravante sull'area di cui al foglio n°184, particelle n°202 ed 820, all'uopo delegata anche dagli altri intestatari;
- 2) Emma Anna Carola CIUFFREDA, nata a Lione (Francia) il 07/08/1969 Cod. Fisc. CFFMNN69M47Z110C ed residente a Monte Sant'Angelo alla Via Strada 17, n°1;
- 3) Filomena CIUFFREDA, nata a San Giovanni Rotondo il 19/06/1978 Cod. Fisc. CFFFMN78H59H926Q e residente a Monte Sant'Angelo alla Via Strada 63, n°4;
- 4) Gianni Pio CIUFFREDA, nato a San Giovanni Rotondo il 30/01/1980 Cod. Fisc. CFFFGNP80A30H926Q e residente a Monte Sant'Angelo alla Via Strada 21, n°7;
- 5) Pasquale CIUFFREDA nato a San Giovanni Rotondo il 24/11/1972 Cod. Fisc. CFFPQL72S25H926Q e residente ad Osimo (AN), in Via Spontini, 43; che ha provveduto al pagamento, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo, del capitale di affrancazione pari ad € 4.965,54, (diconsi € quattromilanovecentosessantacinque/54), regolarmente corrisposto dal richiedente e così suddiviso:
  - a) € 4.013,96 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata solo sull'area agricola;
  - b) € 883,76 quale quota dovuta per le ultime 5 annualità di canoni non prescritti, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata solo sull'area agricola;
  - c) € 67,82 quale quota per interessi sulle cinque annualità di canoni, pari ad 1/3 della somma dovuta, riduzione effettuata solo sull'area agricola;



## CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

II) di dare atto che:

- le spese necessarie per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del Livellario affrancante;
- la richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici specificate e di fatto espande il diritto di proprietà già acquisito con la legittimazione (circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e risoluzione n. 1 dell'08/03/2006).

III) di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di Bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16/06/1927, n. 1766, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

IV) di stabilire che il presente provvedimento di affrancazione sarà debitamente registrato con le agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della legge 01/12/1981 n.692 ed autorizzerà il competente conservatore dei registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione dalle imposte a norma dell'art.2 della legge 01/12/1981, n.692 (circ. Direzione Agenzia del Territorio n.2/04, risoluz. n.1 dell'8-3-2006 e n. 2/2008) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi del comma 2° dell'art.19 della L.R. n.7/98 e s.m.i. e della L. 692/1981, per l'interesse pubblico perseguito con l'atto di affrancazione a favore della collettività di Monte Sant'Angelo, con onere a carico del livellario richiedente l'affrancazione;

V) di autorizzare, nell'eventualità, il responsabile del Settore Sicurezza alla predisposizione di tutti gli atti derivanti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di affrancazione secondo lo schema tipo da approvarsi con successiva determinazione gestionale secondo le direttive fornite dal notaio prescelto dall'acquirente e qualora il soggetto richiedente l'affrancazione non intenda avvalersi della struttura comunale per la predisposizione degli atti consequenziali relativi alla trascrizione e volturazione catastale;

**SUCCESSIVAMENTE**

**Ritenute** sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

---

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Dott. Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. .... del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**