



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 202 DEL 22/07/2010

Oggetto: AFFRANCAZIONE LIVELLO GRAVANTE SU TERRENO DI CUI AL FOGLIO N°179, PARTICELLE N°190 E 422.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di luglio alle ore 18,00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

| COGNOME E NOME | QUALIFICA | PRESENZE |
|---------------------------|-----------|----------|
| CILIBERTI DOTT. ANDREA | SINDACO | SI |
| FEROSI Avv. Michele | Assessore | NO |
| GRANATIERO Dott. Giovanni | Assessore | NO |
| DI IASIO Ing. Antonio | Assessore | SI |
| LAURIOLA Arch. Andrea | Assessore | SI |
| CIUFFREDA Sig. Domenico | Assessore | SI |
| TARONNA Sig. Donato | Assessore | SI |
| MAZZAMURRO prof. Antonio | Assessore | SI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 14/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Antonio Prezioso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 15/07/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Giuseppe Mosca



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti normative

La Legge Regionale del 28.1.1998, n.7 e s.m.i., avente ad oggetto: "*Usi Civici e Terre Collettive, in attuazione della Legge 16.6.1927, n. 1766 e del R.D. 26.2.1928, n. 332*" e successive modifiche ed integrazioni, che ha disciplinato, con norme di ordine organizzativo e procedurale, i criteri da adottare per la risoluzione dei problemi inerenti la natura civica dei territori comunali;

- l'art.17 della L. R. n.32/01, punto 1, comma 2/quarter secondo cui "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni, enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi, nonché dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale, sono delegate ai Comuni di competenza";

- la Legge Regionale n°14 del 04/08/2004 con cui la Regione Puglia, al titolo IV – disposizioni diverse – art. 54 (Usi civici - Semplificazione delle procedure di legittimazione) ha approvato (comma 1) la legittimazione di tutte le terre della Regione Puglia proposte per la legittimazione e riportate negli stati occupatori o elenchi redatti dagli istruttori-periti demaniali per i quali il Commissario per la liquidazione degli usi civici dispose il deposito presso le segreterie comunali e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dei rispettivi comuni ai sensi dell'art. 15 del r.d. 332/1928, delegando (comma 3) le operazioni di aggiornamento dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi ai comuni di competenza;

Vista la richiesta in data 29/03/2010, prot. n°3.735 del Sig. Carmine PRENCIPE, nato a Mattinata (FG) il 24/01/1950, Codice Fiscale PRNCMN50A24F059A, e residente a Mattinata in Via Archita, n°11, intesa ad ottenere l'affrancazione del livello gravante sull'area di cui al foglio n°179, particelle n°190 e 422;

Considerato:

- Che la particella n°190 (di mq 7.611) è ubicata nel "demanio Macchia" alla Località Sansone al n° progressivo 936 dell'Istruttoria dell'Ing. Ferrara e che la particella n°422 (ex 70) (di mq 13) al n° 941 della stessa perizia, per complessivi mq 7.624, sono gravate da livello per la superficie corrispondente;
- Che, pertanto, l'area in questione è gravata da un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Monte Sant'Angelo per legittimazione intervenuta ai sensi dell'art. 54 della Legge regionale n°14/2004;
- che la stessa ricade area agricola;
- che per la determinazione del canone di affrancazione delle aree agricole occorre far riferimento al VAM della coltura in atto, così come determinato dalla commissione Provinciale di Foggia nelle tabelle per la



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

- determinazione delle indennità di espropriazione nonché, per l'immobile insistente sulla particella n°422, ai valori determinati dalla commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n°7/98 e di cui al verbale n°18/2003;
- che per la determinazione del canone di affrancazione, delle cinque annualità di canoni pregressi, non prescritti, e degli interessi legali si è proceduto mediante l'aggiornamento annuale dei valori corrispondenti;
 - che, pertanto, a seguito dell'istruttoria espletata dal competente ufficio è stato accertato che per la definitiva affrancazione del canone gravante sull'area agricola l'importo da corrispondersi, in applicazione della delibera di Consiglio Comunale n° 4/2003 e n°18/2004, è di € 4.655,70 (diconsi € quattromilaseicentocinquantacinque/70), così suddiviso:
 - a) € 3.769,40 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area, pari ad 1/3 della somma dovuta;
 - b) € 823,53 quale quota dovuta per le ultime 5 annualità di canoni non prescritti, pari ad 1/3 della somma dovuta;
 - c) € 62,77 quale quota per interessi sulle cinque annualità di canoni, pari ad 1/3 della somma dovuta;

mentre per l'immobile di cui alla particella n°422, la somma da corrispondersi è di € 91,79 (diconsi € novantuno/79), e su cui non è stata effettuata alcuna riduzione non ricorrendo i requisiti di cui alla legge regionale n°19/2007, così suddivisa:

- d) € 72,96 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area;
 - e) € 17,54 quale quota dovuta per le ultime 5 annualità di canoni non prescritti;
 - f) € 1,39 quale quota per interessi sulle cinque annualità di canoni;
- per complessivi € 4.747,49 (diconsi € quattromilasettecentoquarantasette/49);

Atteso che il capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di Monte Sant'Angelo è stato dal richiedente corrisposto in data 05/05/2010 sul conto corrente n°13511712 a favore del Comune di Monte Sant'Angelo con causale "Affrancazione livelli", per l'importo di € 5.084,20 senza alcuna richiesta di pagamento da parte dell'Ente nel mentre l'istruttoria era ancora in corso e, pertanto, in misura superiore a quello dovuto per un importo pari ad € 336,71, previo accertamento dei requisiti di cui alla legge regionale n°19/2007;

Ritenuto dover ratificare quanto determinato dall'ufficio, ivi compresa la riduzione ad 1/3, giusta deliberazione di C.C. n°4/2003 e n°18/2004;

Considerato che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico del livellario affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;

Rilevato, inoltre dover autorizzare il Capo Settore Sicurezza alla restituzione delle maggiori somme corrisposte, previa autorizzazione alla trattenuta della somma di € 115,00 per le attività di trascrizione e volturazione catastale,



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

somma a carico del richiedente e di cui alla deliberazione di giunta Comunale n° 16 del 22/01/2010;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Sicurezza, e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;

Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n°267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"
- lo Statuto comunale;
- la Legge n.1766/27;
- il R.D. n.332/28;
- la L.R. n.7/98 e s.m.i.;

Con voti favorevoli Con voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

I

mq 7.624, superficie legittimata ai sensi dell'art. 54 della legge regionale n°14/2004 di cui mq 7.611 investite ad oliveto e mq 13 da un immobile con l'onere del "canone di natura enfiteutica" a favore del Comune di Monte Sant'Angelo di proprietà del Sig. Carmine PRENCIPE, nato a Mattinata (FG) il 24/01/1950, Codice Fiscale PRNCMN50A24F059A, e residente a Mattinata in Via Archita, n°11, intesa ad ottenere l'affrancazione del livello gravante sull'area di cui al foglio n°179, particelle n°190 e 422; che ha provveduto al pagamento, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo, del capitale di affrancazione dell'importo di €5.084,20, somma superiore a quella effettivamente dovuta di €4.747,49 nella misura di €336,71, regolarmente corrisposto dal richiedente e così suddiviso:

- a) € 3.769,40 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area, pari ad 1/3 della somma dovuta;
- b) € 823,53 quale quota dovuta per le ultime 5 annualità di canoni non prescritti, pari ad 1/3 della somma dovuta;
- c) € 62,77 quale quota per interessi sulle cinque annualità di canoni, pari ad 1/3 della somma dovuta;

mentre per l'immobile di cui alla particella n°422, la somma da corrisondersi è di € 91,79 (diconsì € novantuno/79), e su cui non è stata effettuata alcuna riduzione non ricorrendo i requisiti di cui alla legge regionale n°19/2007, così suddivisa:

- d) € 72,96 quale quota per affrancazione del livello gravante sull'area;
- e) € 17,54 quale quota dovuta per le ultime 5 annualità di canoni non prescritti;
- f) € 1,39 quale quota per interessi sulle cinque annualità di canoni;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

per complessivi € 4.747,49 (diconsi € quattromilasettecentoquarantasette/49);
II)

- le spese necessarie per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del Livellario affrancante;
- la richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici specificate e di fatto espande il diritto di proprietà già acquisito con la legittimazione (circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e risoluzione n. 1 dell'08/03/2006).

III)

popolazione.

III)

immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione dalle imposte a norma dell'art.2 della legge 01/12/1981, n.692 (circ. Direzione Agenzia del Territorio n.2/04, risoluz. n.1 dell'8-3-2006 e n. 2/2008) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi del comma 2° dell'art.19 della L.R. n.7/98 e s.m.i. e della L. 692/1981, per l'interesse pubblico perseguito con l'atto di affrancazione a favore della collettività di Monte Sant'Angelo, con onere a carico del livellario richiedente l'affrancazione;

IV) di autorizzare, nell'eventualità, il responsabile del Settore Sicurezza alla predisposizione di tutti gli atti derivanti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di affrancazione secondo lo schema tipo da approvarsi con successiva determinazione gestionale secondo le direttive fornite dal notaio prescelto dall'acquirente e qualora il soggetto richiedente l'affrancazione non intenda avvalersi della struttura comunale per la predisposizione degli atti consequenziali relativi alla trascrizione e volturazione catastale;

V) di autorizzare il Capo Settore Sicurezza alla restituzione delle maggiori somme corrisposte, previa autorizzazione alla trattenuta della somma di € 115,00 per le attività di trascrizione e volturazione catastale, somma a carico del richiedente e di cui alla deliberazione di giunta Comunale n° 16 del 22/01/2010;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;
Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Andrea Ciliberti

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. del, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre