



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 05/10/2010**

**OGGETTO: Comparto C1\1 "Galluccio" Traslazione Lotti nn. 8,9 e 10**

L'anno duemiladieci, addì cinque del mese di ottobre alle ore 10.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** di seconda convocazione.

Alla seduta partecipano i Signori Consiglieri a norma di legge

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Andrea	SI		12	GRANATIERO Giovanni	SI	
2	TOTARO Giuseppe	SI		13	DI IASIO Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Domenico	SI		14	DI BARI Donato		SI
4	TOTARO Damiano		SI	15	VERGURA Luigi		SI
5	TOTARO . Vincenzo	SI		16	NIGRI . Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Antonio		SI
7	COCCIA Pasquale	SI		18	TROIANO Mario		SI
8	SAVASTANO Dr. Matteo	SI		19	PALUMBO Pasquale		SI
9	GALLI Marco	SI		20	FUSILLI Michele		SI
10	NOTARANGELO Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Donato		SI				

Risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dr. Matteo Savastano.

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. **11** ASSENTI N. **10** SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Pietro la Torre** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI Michele MAZZAMURRO Antonio**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore **URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia** ai sensi dell'art. 49, D.lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime parere **parere favorevole**.

Monte Sant'Angelo, **27/08/2010**

**URBANISTICA**  
**Arch. Giampiero Bisceglia**



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona l'Assessore Ferosi precisando che la traslazione è scaturita dalla necessità tecnica a seguito posizionamento dei lotti in sede di verbale di allineamento redatto dall'ufficio tecnico. Richiama, altresì, precedenti traslazioni regolarmente approvate dal Consiglio nell'anno 2006.

Rientrano in aula i consiglieri Palumbo – Vergura .  
Presenti 13.

Il Consigliere Palumbo: in merito alle traslazioni precedenti richiamate dall'Assessore non interviene in quanto bisognerebbe conoscere le motivazioni. Tuttavia la traslazione in argomento è portata alla discussione del Consiglio dopo che l'intervento è stato già eseguito. Nel caso specifico trattasi di sanatoria. Se al contrario è "tecnica" la stessa deve essere fatta dal tecnico. La buona Amministrazione rispetta le regole della legalità. Quindi ritiene di non assumere responsabilità rispetto a quest'atto inteso più come sanatoria. Il responsabile tecnico, chiamato in aula, chiarisce che trattasi più che altro di una traslazione "tecnica" dovuta al posizionamento dei lotti in sede di allineamento e che la permuta di terreni è vantaggiosa per il Comune.

Lascia la seduta il consigliere Palumbo – Armillotta - Granatiero.  
Presenti 10.

Il Consigliere Totaro Giuseppe: Rileva che, non era opportuno per l'Assessore Ciuffreda presentare il Piano di recupero; non è opportuno per l'Assessore Taronna che è interessato, all'argomento traslazione. Ripercorre quindi, la fase politica dall'inizio legislatura circa l'ingresso in Giunta del rappresentante di AN (Taronna) . Richiama i principi ispiratori del programma amministrativo del Sindaco Ciliberti "moralizzazione" . La delega alla "legalità" è stata assegnata ad un Assessore che a suo avviso non ha niente di legalità. E' opportuno che un Assessore compra un terreno nella zona in argomento? Il progetto "Uniti per Monte" è stato ottimo solo che sono state sbagliate le persone. Domanda, perché i lavori sono andati avanti quando era necessaria, seppure tecnica, una traslazione di lotti? Fatto grave per l'Assessore alla "legalità" e non può rappresentare l'Amministrazione. Come Consigliere eletto nella maggioranza chiede che l'Assessore Taronna venga dimesso da Assessore alla legalità  
. Dichiaro quindi che la traslazione non può essere votata.

Il Consigliere Totaro Vincenzo: dà lettura della motivazione del provvedimento di traslazione e chiede chiarimenti al tecnico Comunale chiamato e presente in aula ottenendo assicurazioni della piena legittimità dell'atto. Quindi convinto sulla legittimità dell'atto in approvazione dichiara voto favorevole.

Il Sindaco: prende atto della dichiarazione dell'Architetto Bisceglia in merito alla piena legittimità dell'atto in approvazione.

Rientra il Consigliere Palumbo.  
Presenti 11.



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

Il Consigliere Palumbo: I pareri tecnici servono a giustificare la legittimità dell'atto, anche in passato c'erano i pareri! Ma nel comparto "Galluccio" sono mancati e mancano i controlli tecnici.

Lascia la seduta Palumbo.  
Presenti 10.

Il Consigliere Totaro Giuseppe: dichiara che la traslazione dei lotti 8-9-10 doveva essere fatta all'inizio dello scavo, quando è stata trovata la "grotta", anziché proporla al Consiglio oggi, quando il lotto è stato quasi realizzato. La traslazione portata in Consiglio per l'approvazione oggi non è legittima ed assume il valore di una sanatoria. Pertanto non abbandona l'aula e vota contro.

Lascia la seduta il Consigliere Vergura.  
Presenti 9.

PREMESSO che:

con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 186 del 23/11/1993 è stata approvata il piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C1/1;

In esecuzione dello stesso sono stati rilasciati i Permessi di Costruire n° 155 e 156 del 03/12/2009 relativamente ai lotti 8,9,10 giusti progetti a firma dell'arch. Ercole Guerra;

Che i lotti su indicati insistono sulle seguenti particelle catastali nn. 328 – 370 – 371 - 372;

RILEVATO che a seguito di un sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico comunale si è riscontrato un vuoto sull'area di posizionamento dei lotti, pertanto, si rende necessario traslare i lotti suindicati come evidenziato nel verbale di allineamento e quote redatto dallo stesso Ufficio Tecnico comunale;

RITENUTO, pertanto, indispensabile traslare verso ovest, sulla particella comunale n. 330 secondo l'allegato verbale di allineamento, al fine di evitare la posa delle fondazioni a una quota in cui vi è un vuoto;

DATO atto che la traslazione consiste in una permuta di area residenziale infatti il comune cederà una parte della particella n. 330 mq 176 (area residenziale già a verde pubblico) e riceverà dai proprietari dei lotti parte della particella n. 372 mq 192 (area residenziale), pertanto, risulta il seguente quadro:

**A:** il Comune cede ai lottizzanti **mq 176 (parte della particella 330);**

**B:** “ “ riceve dai lottizzanti **mq 192 (parte della particella 372);**

RITENUTO precisare che i lottizzanti provvederanno ad effettuare il frazionamento ed accatastamento dell'area oggetto della traslazione a proprie spese e che non vi sono a carico del Comune oneri derivanti da detta traslazione;

VISTA la planimetria che si allega alla presente nella quale si evince la zona interessata alla traslazione;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;
- lo Statuto Comunale;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 D.Leg. 267\2000;

Voti favorevoli 8 e n.1 contrario su 9 consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

1) Di traslare, nell'ambito del Piano di zona C1\1 "Galluccio", i Lotti nn. 8 - 9 e 10 verso ovest, su particelle comunali secondo l'allegato verbale di allineamento, al fine di evitare la posa delle fondazioni a una quota in cui vi è un vuoto;

2) Di dare atto che la traslazione consiste in una permuta di area residenziale infatti il comune cederà una parte della particella n. 330 mq 176 (area residenziale già a verde pubblico) e riceverà dai proprietari dei lotti parte della particella n. 372 mq 192 (area residenziale), pertanto, risulta il seguente quadro:

**A:** il Comune cede ai lottizzanti **mq 176 (parte della particella 330);**

**B:** " " riceve dai lottizzanti **mq 192 (parte della particella 372);**

3) Di precisare che i lottizzanti provvederanno ad effettuare il frazionamento ed accatastamento dell'area oggetto della traslazione a proprie spese e che non vi sono a carico del Comune oneri derivanti da detta traslazione;

4) Di dare mandato al Capo Settore Urbanistica di predisporre eventuali atti consequenziali alla Presente;

**SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuto sussistenti le ragioni di urgenza  
Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267\2000;  
con voti favorevoli 8 e n. 1 contrario.

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dr. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000)  
 per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre