



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 05/10/2010

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO ZOT B2 VARIANTE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA FERDINANDO DE LUCA N° 16 AI SENSI DELLA L.R. 56/80. - ADOZIONE

L'anno duemiladieci, addì cinque del mese di ottobre alle ore 10.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica di seconda convocazione**

Alla seduta partecipano i Signori Consiglieri a norma di legge

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Andrea	SI		12	GRANATIERO Giovanni	SI	
2	TOTARO Giuseppe		SI	13	DI IASIO Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Domenico	SI		14	DI BARI Donato		SI
4	TOTARO Damiano	SI		15	VERGURA Luigi		SI
5	TOTARO . Vincenzo	SI		16	NIGRI . Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Antonio		SI
7	COCCIA Pasquale	SI		18	TROIANO Mario		SI
8	SAVASTANO Matteo	SI		19	PALUMBO Pasquale		SI
9	GALLI Marco	SI		20	FUSILLI Michele		SI
10	NOTARANGELO Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Salvatore Antonio		SI
11	TARONNA Donato	SI					

Risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Matteo Savastano.

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 11 ASSENTI N. 10 SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Pietro la Torre** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI Michele MAZZAMURRO Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole

Monte Sant'Angelo, li 03/09/2010

URBANISTICA
Arch. Giampiero Bisceglia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere presa visione

Monte Sant'Angelo, li 13/09/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'assessore all'Urbanistica Ferosi, rientrano i consiglieri: Armillotta – Vergura – di Bari- Totaro G.

Presenti 15

Il consigliere Vergura: Osserva come i comportamenti della maggioranza non sono coerenti e sono premiati i cittadini che non presentano osservazioni

Il consigliere Totaro G.: Osserva che se viene presentato un piano nelle zone B2-B1 relativamente ai parametri Urbanistici come vengono assolti nel corso di "vani" già ultimati?

Il consigliere Di Iasio: Fa presente che ogni cittadino può presentare osservazioni ma può anche ritirarle.

Il consigliere Armillotta: Rileva la necessità di ritorno alla calma nel rispetto dei rapporti tra maggioranza e minoranza. Ritiene sia opportuno ridiscutere dell'obbiettivo in un contesto più ampio anche a livello cittadino come programmazione di tutte le situazioni ZOT. E' contrario a qualunque forzatura.

Se deve esserci la contrapposizione odierna significa rinunciare ai rapporti sereni che dovrebbero esserci fra le forze politiche presenti in aula.

Il consigliere Palumbo: i cittadini siano essi pubblici o meno, sono pari e vanno trattati allo stesso modo.

Ne' vittime e ne' carnefici all'interno del Consiglio Comunale, e non gridare allo scandalo se i partiti assumono determinate posizioni.

Lasciano l'aula i consiglieri: Totaro G- Armillotta – di Bari – Nigri – Vergura – Troiano- Palumbo.

Presenti 11 di maggioranza.

PREMESSO che: il Comune di Monte S. Angelo è dotato di un Piano Regolatore Generale regolarmente approvato dalla Regione Puglia con deliberazione n. 982 del 25/02/1986;

all'interno del PRG è prevista una zona tipizzata ZOT "B2", per la quale, con deliberazione del Consiglio comunale del 22. 7. 1988 n. 164, è stato approvato il Piano di Recupero della ZOT B2 in osservanza alle norme sismiche di cui al D.M. del 24 gennaio 1986;

in data 16 gennaio 1996 è stato approvato il decreto inerente la normativa sismica che sostituiva integralmente quello precedente del 1986, limitando l'altezza massima dei fabbricati in rapporto alla larghezza stradale;

in adeguamento alla normativa sismica di cui al D.M. del 16/01/1996, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2000, il Piano di recupero ZOT B2 originario approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 164/1988 veniva variato per gli adeguamenti di legge;

in data 20. 3. 2003 l'O.P.C.M. n. 3274 e succ. mm.ii. ha abolito i limiti tecnici relativi all'altezza dei fabbricati in rapporto alla larghezza stradale, concretando le condizioni di legge per una nuova revisione del Piano di Recupero ZOT B2;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

VISTA l'istanza ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457/78 e successive modifiche presentata dal Sig. Notarangelo Antonio Felice, nato a Monte S. Angelo il 25.02.1950 ed ivi residente in via Giovanni Decristofaro ex Strada XXX, n.6 tesa ad ottenere l'approvazione di una variante puntuale al Piano di Recupero ZOT "B2", limitatamente agli immobili individuati al civico n.16 di Via Ferdinando De Luca

DATO atto che l'intervento proposto prevede il ripristino della vigenza del Piano di recupero ZOT B2 approvato con deliberazione di C.C. del 22 luglio 1988, n. 164, limitatamente al civico n.16 di Via Ferdinando De Luca.

VISTA la relazione del Responsabile del Settore Urbanistica, da cui si evince che: non vi sono motivi ostativi all'approvazione di una variante alla ZOT

ATTESO che il presente provvedimento è oggetto di diffusione a mezzo di manifesti e pubblicazioni su quotidiani locali, a totale carico dei privati, e che, pertanto, a titolo di acconto quest'ultimi verseranno al Comune la somma di € 2.000,00, di cui eventuali somme non spese saranno rimborsate;

VISTO il progetto redatto dall'arch. Antonio CIOCILA con studio professionale Via Castellugno Monte Sant'Angelo costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Tav 1 Stralcio Catastale;

Tav 2 Stralcio dal Piano D.C.C. n° 164 /1988

Tav 3 Stralcio da piano vigente D.C.C. n° 32/2000

Tav 4 Planimetria Intervento

Tav 5 Profilo Attuale e Futuro Planimetria Stato Futuro

Tav 6 Documentazione fotografica;

VISTA la relazione tecnica redatto dall'UTC;

VISTA la L.R. n. 56 del 31/05/1980 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii che abolisce i limiti tecnici relativi all'altezza dei fabbricati in rapporto all'altezza stradale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica e quello in ordine alla regolarità contabile del Capo Settore Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 D.Legs. 267/2000;

Con votazione unanime dei 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di adottare, la variante di iniziativa privata al piano di recupero della ZOT "B2" al civico n.16 di Via Ferdinando De Luca, redatto dall'arch. Ciociola Antonio con studio professionale in Via Castellugno Monte Sant'Angelo (Foggia), costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica:

All 1 Relazione Tecnica illustrativa;

All 2 Tav 1 Stralcio Catastale;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

All 3 Tav 2 Stralcio dal Piano D.C.C. n° 164 /1988
All 4 Tav 3 Stralcio da piano vigente D.C.C. n° 32/2000
All 5 Tav 4 Planimetria Intervento
All 6 Tav 5 Profilo Attuale e Futuro Planimetria Stato Futuro
All 7 Tav 6 Documentazione fotografica;

2) Di precisare che le spese di pubblicità: manifesti, pubblicazioni su quotidiani locali e quant'altro sono a totale carico della parte richiedente la variante, che verserà nelle casse comunali, a titolo di acconto, la somma di € 2.000,00, di cui eventuali somme non spese saranno rimborsate;

3) Di incamerare la somma di € 2.000,00 al Cap. 2005\1 e in uscita al Cap 5005\1 “ Servizio per conto terzi”

4) Di dare mandato al Capo Settore Urbanistica di predisporre gli atti consequenziali e connessi alla presente;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti i presupposti dell'urgenza
Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267\2000;
Con votazione favorevole unanime in modo palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente
Matteo Savastano

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre