



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 05/10/2010

**OGGETTO: Piano di recupero ZOT "B1" Variante di iniziativa privata in Via Montesacro, Via S. Cuore di Gesù, Via dei Greci e Vico Ansa, ai sensi della L.R. n. 56 del 31/05/1980 e succ. mod. e integrazioni - ADOZIONE**

L'anno duemiladieci, addì cinque del mese di ottobre alle ore 10.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica di seconda convocazione**.

Alla seduta partecipano i Signori Consiglieri a norma di legge

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Andrea	SI		12	GRANATIERO Giovanni	SI	
2	TOTARO Giuseppe		SI	13	DI IASIO Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Domenico	SI		14	DI BARI Donato		SI
4	TOTARO Damiano	SI		15	VERGURA Luigi		SI
5	TOTARO . Vincenzo	SI		16	NIGRI . Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Antonio		SI
7	COCCIA Pasquale	SI		18	TROIANO Mario		SI
8	SAVASTANO Dr. Matteo	SI		19	PALUMBO Pasquale		SI
9	GALLI Marco	SI		20	FUSILLI Michele		SI
10	NOTARANGELO Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Salvatore Antonio		SI
11	TARONNA Donato	SI					

Risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dr. Matteo Savastano.

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 11 ASSENTI N. 10 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Pietro la Torre** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI Michele MAZZAMURRO Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole

Monte Sant'Angelo, li 08/04/2010

URBANISTICA  
Arch. Giampiero Bisceglia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Giuseppe Mosca, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere favorevole

Monte Sant'Angelo, li 06/07/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Giuseppe Mosca



### IL CONSIGLIO COMUNALE

Entrano i consiglieri: Vergura – Di Bari Palumbo.

Present 14

Il consigliere Vergura: rileva la netta chiusura della maggioranza rispetto a quanto detto dalla minoranza circa il ritiro del punto 5 all'O.d.g..

Il punto è stato ritirato perché mancavano i “numeri “ la minoranza è responsabile di fronte alle problematiche in argomento e quindi libera di votare. Osserva che da parte della maggioranza non vi è alcuna opportunità al dialogo. Entrano i Consiglieri Totaro Giuseppe Armillotta.

Presenti 16.

Il consigliere Palumbo: Il capogruppo PD Palumbo Ribadisce che il gruppo no è disponibile a discutere il piano di recupero che non sia generale. Abbandonerò l'aula ogni qualvolta ci saranno argomenti Urbanistici in quanto sono venute meno le condizioni per un dialogo con la maggioranza. Si rinvia l'argomento principale e si discute quanto scaturisce dalle osservazioni.

Il consigliere Di Bari: Si domanda se con il volume rialzato le abitazioni avranno l'abitabilità. Il responsabile del settore Urbanistica, presente in aula e chiamato a rispondere precisa che sono stati verificati i parametri Urbanistici .

Il consigliere Ciuffreda: osserva che nel P.R.G. vi è l'anomalia delle norme sismiche che sono limitative dei diritti dei cittadini. La deliberazione consiliare di limitazione dei diritti è stata assunta per incompetenza in quanto la competenza ad applicare i limiti era del Genio Civile. Quindi nessun privilegio e/o concessione viene dato ai cittadini ma bensì eliminata l'anomalia della limitazione di un diritto. Si prende atto che la norma sismica non c'è più e che è intervenuta l'ordinanza ministeriale che abolisce i limiti tecnici relativi all'altezze dei fabbricati in rapporto alla strada.

Il consigliere Totaro Giuseppe: rinnova l'invito alla maggioranza per ritirare il punto e discutere del P.d.R. generale “pronto”.

Dichiarazione di voto

Il consigliere di Bari: tutti i consiglieri hanno portato l'accento politico sugli argomenti Urbanistici e nessuno ha posto problemi di legittimità . domanda all'amministrazione in Urbanistica alla città che fare ?

I consiglieri di minoranza lasciano l'aula Totaro Giuseppe – Di Bari – Vergura – Nigri – Palumbo – Armillotta

Presenti 11.

PREMESSO che:



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

il Comune di Monte S. Angelo è dotato di un Piano Regolatore Generale regolarmente approvato dalla Regione Puglia con deliberazione n. 982 del 25\02\1986;

- all'interno del PRG è prevista una zona tipizzata ZOT "B1", nell'ambito di detta zona B1
- è stato approvato, con deliberazione del Consiglio comunale n. 212 del 17\09\1982, il Piano di Recupero ZOT "B1" Rione Fosso;
- il suddetto Piano di recupero è stato oggetto di diverse variazioni e attualmente è possibile l'aumento in altezza dei fabbricati anche su strade strette, senza diminuire il livello di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, quindi è possibile dare un assetto ordinato e definitivo ai profili dei fabbricati;

**VISTA** l'istanza presentata dai sig.ri La Torre Grazia, nata a Monte S. Angelo il 02/02/1926 ed ivi residente in via Monte sacro n° 23, La Torre Domenico nato a Monte S. Angelo il 01/04/1961 e residente a Mattinata, viale Padre Pio n° 12, Tiberi Leonardo nato a Monte S. Angelo il 30/05/1935, residente in vico Ansa n°6, Accarrino Michele nato a Monte S. Angelo il 17/09/1979, residente in via Diomede n° 27 ed altri, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad apportare una variante al Piano di Recupero ZOT "B1" Rione Fosso limitatamente a Via Montesacro dal civico n° 17 al civico n° 21, Via Sacro Cuore si Gesù civico n° 70, Via Ansa civici n° 8-10-12, Via dei Greci ° 19-21-23-25 ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457\78 e successive modifiche;

**DATO** atto che gli interventi prevedono:

- per gli immobili di Via Montesacro dal n. 17 al n. 21 e di Via S.Cuore n. 20, fermo restando le le caratteristiche e forme uguali alle due unità adiacenti, si concretizza, nel riportare l'altezza media del fabbricato a 7,50 mt, quanto già previsto nel precedente Piano di recupero approvato con D.C.C. n.212 del 17/09/1982.
- per gli immobili in Via Ansa n° 8,10,12, e Via dei Greci ° 19,21,23,25, fermo restando le caratteristiche e forme uguali alle due unità adiacenti, si concretizza, nel riportare l'altezza media del fabbricato a 10,00 mt, quanto già previsto nel precedente Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.212 del 17/09/1982.
- il presente provvedimento è oggetto di diffusione a mezzo di manifesti e pubblicazioni su quotidiani locali, a totale carico dei privati, pertanto, questi ultimi verseranno al Comune a titolo di acconto la somma di € 2.000,00, eventuali somme non spese saranno rimborsate;

**VISTA** la L.R. n. 56 del 31\05\1980 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'O.P.C.M. n. 3274 del 20\03\2003 e ss. mm. ii che abolisce i limiti tecnici relativi all'altezza dei fabbricati in rapporto all'altezza stradale;

**VISTO** il progetto redatto dall'Arch. Antonio Ciociola costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Tav. 1 a Tav. 7
3. Documentazione fotografica.

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica e quello in ordine alla regolarità contabile del Capo Settore Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 D.Legs. 267\2000;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Con votazione unanime espressa in modo palese dai 11 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1) Di adottare, la variante di iniziativa privata al piano di recupero della ZOT "B1" Rione Fosso, limitatamente agli immobili in Via Montesacro dal n° 17 al 21 e Via Sacro cuore di Gesù n° 20, Via Ansa n° 8,10,12, e Via dei Greci ° 19,21,23,25 , costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica:

1. Relazione Tecnica
2. Tav. 1 a Tav. 7
3. Documentazione fotografica

2) Di precisare che le spese di pubblicità: manifesti, pubblicazioni su quotidiani locali e quant'altro sono a totale carico della parte richiedente la variante, la quale verserà nelle casse comunali a titolo di acconto la somma di € 2.000,00, eventuali somme non spese saranno rimborsate;

3) Di incamerare la somma di € 2.000,00 al Cap. 2005\5 e in uscita al Cap 5005\5 " Servizio per conto terzi"

4) Di dare mandato al Capo Settore Urbanistica di predisporre gli atti consequenziali e connessi alla presente;

**SUCCESSIVAMENTE**

Ritenute sussistenti i presupposti dell'urgenza

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267\2000;

Con votazione favorevole unanime in modo palese

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dr. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Pietro la Torre