



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 23/02/2010

**OGGETTO: Adozione Piano Particolareggiato D/2 località "Stinchitiello" proposto dai sigg.ri Impagnatiello Gaetano rapp. legale della Soc. " Impagnatiello G e Ciociola L. s.n.c." e il Sig. Ciliberti Angelo**

L'anno duemiladieci, addì ventitre del mese di febbraio alle ore 16.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot. 1953 del 17/2/2010, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**. Alla seduta di seconda convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio ing. Antonio di Iasio.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe		SI	13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato		SI
4	TOTARO Sig. Damiano		SI	15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio		SI
7	COCCIA Sig. Pasquale	SI		18	TROIANO Dott. Mario		SI
8	SAVASTANO Dott. Matteo		SI	19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 9 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Antonio lo Russo** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI avv. Michele MAZZAMURRO prof. Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 13/10/2008	URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere presa visione	
Monte Sant'Angelo, li 24/11/2008	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

Relazione sull'argomento l'Assessore Ferosi.

PALUMBO: chiede che si verifichi quanto già realizzato nella zona PIP Santa Croce e, nel caso i privati non hanno realizzato quanto previsto nei termini, il Comune deve rientrare in possesso di quelle aree e destinarle ad altri.

Nessuno altro interviene e il Presidente mette la proposta ai voti con il seguente risultato: presenti e votanti n.12 – unanimità. Pone, poi, ai voti proposta di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile con lo stesso risultato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con deliberazione di Giunta Regionale n.982 del 25/02//1986 è stato approvato il P.R.G.

Nel P.R.G. Approvato è prevista la zona D2 in località “Stinchitiello” Zona Artigianale.

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 03/10/2002 è stato approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione che interessa parte della maglia tipizzata come Zona artigianale D2 del vigente P.R.G. .

Per detta zona l'ART.39 delle N.T.A recita:

*Queste zone sono destinate all'artigianato, al deposito e al commercio. Gli interventi edilizi in tali zone sono subordinati alla elaborazione di piani particolareggiati eventualmente riferiti all'art. 27 della L. S. 457/1978. Il piano attuativo deve prevedere che il 20% abbia destinazione prevista dall'art. 5 1° comma del D.M. 2.4.1968 mentre il residuo 80% sia destinato a lotti e a strade rispettando i seguenti indici e parametri:*

*Ift = indice di fabbricabilità territoriale 2.5 mc/mq*

*Hm = Altezza massima m.7.50*

*Rc = Rapporto di Copertura massimo 40%*

*Sm. Superficie minima di intervento 10.000 mq*

*P. = Parcheggi 10% dell'Area*

*Ds. Distanza dalle strade secondo D.M. 2.04.1968.*

*Sono consentiti gli alloggi di servizio con superficie residenziale utile non superiore al 20% della superficie destinata all'attività produttive.*

Vista la nota on data 07.02.2008 dei Sig.ri Impagnatiello Gaetano rapp. legale della Soc. “ Impagnatiello G e Ciociola L. s.n.c.” con sede in Monte Sant'Angelo alla Via Marcisi n. 1 c.f. 00603350711, e il Sig. Ciliberti Angelo nato a Monte Sant'Angelo il 04.08.1946 ivi residente alla via Vittorio Veneto n 81 c.f. CLB NGL 46M04 F631Q, proprietari dei terreni siti in località “Stinchitiello” foglio 149 p.lle 284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-295-296-297-298e part. lle 299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311, hanno proposto un piano di lottizzazione (a completamento) su detta zona per la realizzazione di capannoni artigianali.

Preso atto che il piano particolareggiato è costituito da un totale di 20 elaborati di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione di riferimento ai contenuti P.U.T.T.



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

3. Stralcio P.R.G.
4. Stralcio P.R.G. con indicazione area di intervento
5. Planimetria catastale con individuazione area di intervento
6. Planimetria catastale ed elenco particellare
7. Planimetria stato attuale su stralcio fotogrammetrico
8. Planimetria generale su stralcio fotogrammetrico
9. Planimetria generale di progetto
10. Profilo longitudinale
11. Schemi tipologici
12. Particolari costruttivi
13. Planimetria con indicazione delle aree a verde, parcheggi e distanze stradali
14. Planimetria con indicazione impianti tecnologici
15. Relazione Sanitaria
16. Relazione finanziaria
17. Schema convenzione edilizia
18. Documentazione fotografica
19. Relazione geologica
20. Titoli di proprietà.

Vista la scheda urbanistica redatta dal responsabile del Settore Urbanistica;

Vista la relazione tecnica del responsabile del Settore Urbanistica, che è parte integrante della presente deliberazione;

Visti gli artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80

Visto l'art. 20 della L.R. n.20/2001

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi degli artt. 49 e art. 97 del D.Lgs n.267/2000;

Sentito l'intervento del consigliere;

Visto l'esito della votazione, anche ai fini della immediata eseguibilità della presente,

**DELIBERA**

1. Di adottare la proposta del Piano di Lottizzazione ( a completamento) della zona D2 località Stinchitiello del Comune di Monte Sant'Angelo, inserita nelle previsioni del vigente P.R.G. redatto dagli arch. Antonio Ciccone e Ercole Guerra.;
2. Di dare atto che il piano di lottizzazione è composto da n.20 elaborati e precisamente:
  - Relazione illustrativa
  - Relazione di riferimento ai contenuti P.U.T.T.
  - Stralcio P.R.G.
  - Stralcio P.R.G. con indicazione area di intervento
  - Planimetria catastale con individuazione area di intervento
  - Planimetria catastale ed elenco particellare
  - Planimetria stato attuale su stralcio fotogrammetrico
  - Planimetria generale su stralcio fotogrammetrico
  - Planimetria generale di progetto
  - Profilo longitudinale
  - Schemi tipologici
  - Particolari costruttivi
  - Planimetria con indicazione delle aree a verde, parcheggi e distanze stradali
  - Planimetria con indicazione impianti tecnologici



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

- Relazione Sanitaria
  - Relazione finanziaria
  - Schema convenzione edilizia
  - Documentazione fotografica
  - Relazione geologica
  - Titoli di proprietà.
3. Di disporre il deposito degli atti del Piano in parola presso la segreteria del Comune per tutti gli adempimenti dell'art. 21 della L.R. 56/80;
  4. Di precisare che le spese di pubblicità: manifesti, pubblicazioni su quotidiani locali e quant'altro sono a totale carico della parte richiedente la variante, la quale verserà nelle casse comunali a titolo di acconto la somma di € 2.000,00, eventuali somme non spese saranno rimborsate;
  5. Di incamerare la somma di € 2.000,00 al Cap. 2005\1 ed in uscita al Cap. 5005\1 “ Servizio per conto terzi”
  6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente.
  7. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Ing. Antonio di Iasio

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo