



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 23/02/2010

**OGGETTO: VERIFICA PER L'ANNO 2009 DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELLA LEGGE N° 865/1971 DA CEDERSI IN PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno duemiladieci, addì ventitre del mese di febbraio alle ore 16.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot.1953 del 17/2/2010, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** Alla seduta di seconda convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio ing. Antonio di Iasio.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe		SI	13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato		SI
4	TOTARO Sig. Damiano		SI	15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio		SI
7	COCCIA Sig. Pasquale	SI		18	TROIANO Dott. Mario		SI
8	SAVASTANO Dott. Matteo		SI	19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 9 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Antonio lo Russo** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI avv. Michele MAZZAMURRO prof. Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 18/02/2010	URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 18/02/2010	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



## CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO PROVINCIA DI FOGGIA

Relazione sull'argomento l'Assessore Ferosi.

Nessuno interviene ED il Presidente mette la proposta ai voti con il seguente risultato: presenti e votanti n.12 – favorevoli n.9 – astenuti n.3 (Palumbo-Armillotta-Vargura).

Il Presidente chiede l'immediata esigibilità ottenendo l'unanimità.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- Che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n° 786 convertito in legge 26.02.1982 n° 51 viene stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazioni, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive.
- Che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. del 28.02.1983 n° 55, convertito in legge il 26.04.1983 n° 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 e 22.10.1971 n° 865 e 05.08.1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- Che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D. lgs del 18.08.2000 n° 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto disposto nell'art.14 del D.L. del 28.02.1983 n° 55, convertito in legge il 26.04.1983 n° 131.
- **VISTA**
- la relazione del responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del comune con la quale viene fatto presente che, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi e per il terziario (P.I.P.), sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo, che conclude la predetta relazione, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale:

#### 1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

- Aree disponibili nel Piano di Comparto C1/B Macchia Madonna della Libera per la costruzione di n° 72 residenze, distribuite in 18 lotti edificatori per una superficie complessiva di mq. 4.014, pari ad un volume totale di mc. 24.498. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2009
- Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, dall'ufficio, in € /mq 40,00 ;
- Il corrispettivo al mq. delle aree da cedere in diritto di superficie viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio, in €/mq 36,00;
- Le risorse previste in entrata nell'anno 2008, di cui si deve dare corrispondente iscrizione nel bilancio di detto esercizio, ascendono circa ad € 150.000,00;

#### 2. PIANI PER L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO (P.I.P.)



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

- Aree di proprietà del comune di Monte Sant'Angelo, disponibili nel Piano di Comparto D2 Santa Croce localizzato nella zona ad est dell'abitato urbano, utili alla Sopraelevazione di n°6 lotti edificati e per una superficie complessiva di mq. 831 , pari ad un volume totale di mc. 2494. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2009.
- Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà e stato stimato in proporzione ai lotti edificabili già venduti e stimati con i valori e parametri dettati dalla valutazione fatta dall' U.T.E. ed è pari ad € 10.000,00

**Ritenuto**

che le indicazioni fornite nella relazione, e sopra riportate, costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito;

Visti i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ,ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. n. 267/2000 n° 142 in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Visto l'art. 172 del D. lgs del 18.08.2000, n. 267

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'esito della votazione;

**DELIBERA**

- 1) **Di approvare** le proposte presentate con relazione allegata alla presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale, degli Ufficio comunali Tecnico- Urbanistica e del Patrimonio in merito alle aree dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2008, stabilendo, pertanto, quanto segue:

**3. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

- Aree disponibili nel Piano di Comparto C1/B Macchia Madonna della Libera per la costruzione di n° 72 residenze, distribuite in 18 lotti edificatori per una superficie complessiva di mq. 4.014, pari ad un volume totale di mc. 24.498. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2009
- Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, dall'ufficio, in € /mq 40,00 ;
- Il corrispettivo al mq. delle aree da cedere in diritto di superficie viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio, in €/mq 36,00;
- Le risorse previste in entrata nell'anno 2008, di cui si deve dare corrispondente iscrizione nel bilancio di detto esercizio, ascendono circa ad € 150.000,00;

**4. PIANI PER L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO (P.I.P.)**

- Aree di proprietà del comune di Monte Sant'Angelo, disponibili nel Piano di Comparto D2 Santa Croce localizzato nella zona ad est dell'abitato urbano, utili alla Sopraelevazione di n°6 lotti edificati e per una superficie complessiva di mq. 831 , pari ad un volume totale di mc. 2494. Tali aree sono destinate all'alienazione nell'esercizio dell'anno 2009.
- Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà e stato stimato in proporzione ai lotti edificabili già venduti e stimati con i valori e parametri dettati dalla valutazione fatta dall' U.T.E. ed è pari ad € 10.000,00



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

- 2) **Di procedere** all'alienazione e cessione in diritto di superficie delle aree suddette in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18.04.1962 e 22.10.1971 n° 865 e 05.08.1978 n° 457 e dell'art. 35 della L. 22.10.1971 n° 865 e dalle norme adottate per ciascun piano con deliberazioni consiliari di approvazione, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
- 3) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2008 in conformità a quanto dispone l'art.172 del D. lgs del 18.08.2000 n° 267.
- 4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Ing. Antonio di Iasio

Il Vice Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Vice Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Vice Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo