



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 23/02/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI PER L'ANNO 2010

L'anno **duemiladieci**, addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **16.30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale** del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Comunale prot.1953 del **17.02.2010**, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica**

Alla seduta di **seconda** convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal **Presidente del Consiglio** ing. Antonio di Iasio.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe		SI	13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato		SI
4	TOTARO Sig. Damiano		SI	15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio		SI
7	COCCIA Sig. Pasquale	SI		18	TROIANO Dott. Mario		SI
8	SAVASTANO Dott. Matteo		SI	19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. **12** ASSENTI N.9 SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Antonio lo Russo** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI avv. Michele MAZZAMURRO prof. Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore **URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia** ai sensi dell'art. 49, D.lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime parere **parere favorevole**.

Monte Sant'Angelo, **18/02/2010**

URBANISTICA
Arch. Giampiero Bisceglia



Relaziona sull'argomento l'Assessore Ferosi.

Nessuno interviene il Presidente mette la proposta ai voti con il seguente risultato: presenti e votanti n.12 - unanimità–Il Presidente chiede altra votazione per la immediata eseguibilità della deliberazione, voto unanime favorevole..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge del 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che:
- «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.

La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

- L'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art'2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione de bene in catasto.
- Contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari “ predisposto dal settore Urbanistica di cui allegato A della presente deliberazione e la delibera di G.C. n. 25 del 25.02.2010;

Valutata ,relativamente agli immobili inseriti in nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il competente Settore dell'amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato:

- che l'elenco di immobili, da pubblicare dopo l'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, a mezzo affissione all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di 15 giorni, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Di precisare che alla vendita si procederà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili e che, nel caso in cui l'incanto andasse deserto, si procederà ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica e di regolarità contabile e finanziaria dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Visto l'esito delle votazioni

Visti:

- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui allegato A della presente deliberazione e la delibera di G.C. n. 25 del 12.02.2010;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ad attivare, presso gli organi competenti le procedure di verifica della compatibilità del piano in oggetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
- 3) Di dare atto che a seguito della presente deliberazione gli immobili inseriti nel piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del comune;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Segreteria affinché provvederà alla pubblicazione del piano in oggetto;
- 5) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Settore Finanziario affinché il piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione e pluriennale 2009 – 2011 in corso di approvazione;
- 7) Di precisare che alla vendita si procederà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili e che, nel caso in cui l'incanto andasse deserto, si procederà ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento.
- 8) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale
Dott. Antonio lo Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Generale
Dott. Antonio lo Russo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000)
 per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Antonio lo Russo