



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 19/02/2010

**Oggetto: PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA CASTELLO -  
RIDETERMINAZIONE CANONE E AFFIDAMENTO OBIETTIVO.**

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 11,00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	NO
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	NO
MAZZAMURRO prof. Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 19/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Domenico Trotta

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 19/02/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Pasquale Rinaldi



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che questo comune è proprietario di un'area, avente una superficie di mq. 6.800,00 circa, adibita a parcheggio di autoveicoli in zona Castello – già sede del campo sportivo - con capacità di parcheggio di circa n. 200 autovetture, e n. 30 *pullman*;

**Ritenuto** che l'area in parola, per la sua importanza legata all'afflusso di pellegrini che visitano la Basilica di San Michele Arcangelo, debba essere gestita in via indiretta dall'Ente attraverso l'affidamento a idoneo operatore qualificato e specializzato del settore come avvenuto in precedenza;

**Rilevato che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 03/07/2009 si è affidato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'obiettivo di procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'area a parcheggio pubblico in zona castello (già campo sportivo), secondo i seguenti indirizzi:

- 1) stabilire in anni due la durata del servizio;
- 2) procedere all'affidamento del servizio, con procedure di evidenza pubblica, ad operatore idoneo in possesso di capacità economico e finanziaria adeguata al servizio da affidare;
- 3) di stabilire quale base per l'aggiudicazione con il sistema della maggiore offerta rispetto al prezzo base di in euro centomila per anno;
- 4) di stabilire la clausola di risoluzione anticipata, previo preavviso, per sopravvenute modificazioni del servizio di gestione dei parcheggi di accordi tra enti Pubblici ai sensi dell'art. 15 della legge 7. 8. 1990 n. 241 e succ. modifiche", e, comunque, salvo recesso anticipato previo preavviso per l'esecuzione di opere pubbliche o diverso ulteriore periodo a discrezione dell'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- 5) di stabilire che il Responsabile svolga altra selezione di pubblica evidenza per l'affidamento della gestione del parcheggio sulla medesima area della durata necessaria allo svolgimento della selezione pubblica di cui al precedente punti 1), 2) e comunque non oltre al 31. 12. 2009;

### **Dato Atto che :**

- con determina gestionale n. 1345 del 22.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di procedere all'affidamento del servizio per la gestione di anni due del parcheggio a pagamento per autovetture e autobus in zona Castello, ex Campo Sportivo del Comune di Monte Sant'Angelo, a mezzo di espletamento di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 57 e art. 70 comma 5 del D.Lgs. 163/06, e ss.mm.ii., da esperirsi con il sistema previsto dall'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

- con determinazione gestionale n. 114 del 01/02/2010 si è dato atto che la seduta di gara è andata deserta in quanto entro i termini previsti dal bando di gara nessuna ditta ha presentato offerta;

**Atteso** che il motivo della mancata partecipazione di operatori è sicuramente determinato dalla onerosità del canone annuale stabilito in Euro centomila, quale importo a base d'asta per la gestione del citato parcheggio;

**Ritenuto** legittimo e opportuno nonché urgente, sentito anche il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, modificare le condizioni di affidamento del parcheggio e riaffidare l'obiettivo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, di individuare per la gestione un operatore con capacità economico e finanziaria adeguata al tipo di servizio da affidare, prima che inizi la stagione primaverile, nel rispetto delle seguenti condizioni :



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

1) di stabilire, quale base per l'aggiudicazione con il sistema della maggiore offerta rispetto al prezzo base, in euro ottantacinquemila per anno;

2) di stabilire la clausola di risoluzione anticipata, previo preavviso, per sopravvenute modificazioni del servizio di gestione dei parcheggi di accordi tra enti Pubblici ai sensi dell'art. 15 della legge 7. 8. 1990 n. 241 e succ. modifiche", e, comunque, salvo recesso anticipato previo preavviso per l'esecuzione di opere pubbliche;

**Ritenuto**, altresì, stabilire che la gestione dovrà essere affidata per un periodo di anni 2 e di fare ricorso per l'affidamento alle procedure previste dal D.Lgs n. 163/2006;

**Dato Atto che** non si procede alla approvazione dello schema di contratto in quanto già approvato con precedente atto né delle tariffe in quanto già esistenti;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, del capo Settore Lavori Pubblici, e di regolarità contabile, del Capo Settore Programmazione e Bilancio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## Visti

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 163/2006 recante "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, .";
- lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

- **Di affidare** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'obiettivo di procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'area a parcheggio pubblico in zona castello (già campo sportivo), secondo i seguenti indirizzi:

1) di stabilire, quale base per l'aggiudicazione con il sistema della maggiore offerta rispetto al prezzo base, un canone annuo in euro ottantacinquemila oltre iva;

2) di stabilire la clausola di risoluzione anticipata, previo preavviso, per sopravvenute modificazioni del servizio di gestione dei parcheggi di accordi tra enti Pubblici ai sensi dell'art. 15 della legge 7. 8. 1990 n. 241 e succ. modifiche", e, comunque, salvo recesso anticipato previo preavviso per l'esecuzione di opere pubbliche;

- **Di stabilire** che la gestione dovrà essere affidata per un periodo di anni 2 e fare ricorso per l'affidamento alle procedure previste dal D.Lgs n. 163/2006;

## SUCCESSIVAMENTE

**Ritenuta** sussistente l'urgenza di provvedere all'affidamento derivante dall'imminente inizio della stagione estiva;

**Visto** l'art. 134, del D.Lgs.n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

---

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente **eseguibile** la presente deliberazione.



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Dott. Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. .... del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**