



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 05/02/2010

**Oggetto: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno duemiladieci, addì cinque del mese di febbraio alle ore 13.00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 05/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Giampiero Bisceglia

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 05/02/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Pasquale Rinaldi



## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati:**

- il decreto legge del 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che:
- «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; - la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

### **considerato:**

- che il competente Settore dell'amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

### **rilevato:**

- che l'elenco di immobili, da pubblicare dopo l'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, a mezzo affissione all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di 15 giorni, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### **considerato:**

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

**acquisiti** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**visti:**

- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;

per quanto riguarda la vendita si procederà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili e che, nel caso in cui l'incanto andasse deserto, si procederà ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento;

Con voti favorevoli, unanimi espressi in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) di adottare l'allegata proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 2) di sottoporre la proposta al Consiglio comunale contestualmente alla approvazione del Bilancio di Previsione, dando atto che in quella sede la deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;
- 3) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;
- 4) di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010.
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 6/8/2008, n. 133)

N.	TIPOLOGIA	STATO	IPOTESI DI VALORE
1	<b>Terreno destinato a servizi in Zona S. Antonio Abate</b>	inutilizzato e alienabile	€ 31.500,00
2	<b>Terreno ricadente nel comparto edificatorio C1\1, "Poggio del sole" con destinazione d'uso SAB servizi.</b>	inutilizzato e alienabile	€ 310.00,00
3	<b>Cubature per sopraelevazione ricadente nel comparto edificatorio D2, "Località Santa Croce" con destinazione d'uso Attività Produttive</b>	inutilizzato e alienabile	€ 10.000,00
4	<b>Immobile sito in Corso V. Emanuele n. 251 " Ex Biblioteca Comunale" 1° Piano</b>	inutilizzato e alienabile	€ 256.000,00
5	<b>Immobile sito in Corso V. Emanuele n. 251 " Ex Biblioteca Comunale" 2° Piano + Sottotetto</b>	inutilizzato e alienabile	€ 168.000,00



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Dott. Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. .... del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Pietro la Torre**