



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 22/01/2010

Oggetto: DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DELLE SPESE PER LE OPERAZIONI DI SISTEMAZIONE DEGLI USI CIVICI.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di gennaio alle ore 11.00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco Prof. Donato di Bari e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	NO
DI BARI Prof. Donato	Vice Sindaco	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	NO

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Michele Campanelli (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 04/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Antonio Prezioso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere **presa visione**

Monte Sant'Angelo, li 05/12/2009

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

LA GIUNTA COMUNALE

Visti e richiamati:

- la deliberazione di Giunta comunale del 29. 12. 2008, n. 301, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvato ed affidato l'obiettivo di predisporre tutti gli atti per l'individuazione, mediante selezione pubblica, di un professionista cui affidare l'incarico della compilazione della nota di trascrizione con procedura informatizzata utilizzata dall'Agenzia del Territorio;
- la determinazione gestionale del Responsabile del Settore Sicurezza, Ambiente, Demanio e usi civici del 16. 2. 2009, n. 179, veniva stabilito di procedere all'individuazione di un libero professionista mediante gara con procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. n. 12. 4. 2006, n. 163 e ss.mm.ii., con possibilità di procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara in caso di gara deserta, approvando, nel contempo, lo schema d'avviso pubblico e di convenzione da sottoscrivere tra le parti;
- la determinazione gestionale del Responsabile del Settore Sicurezza, Ambiente, Demanio e Usi civici del 18. 6. 2009, n. 620, di integrazione alla determinazione del 10. 6. 2009, n. 589 con cui si affidava definitivamente l'incarico professionale finalizzato alla compilazione della nota di trascrizione, dei provvedimenti di affrancazione e servizi connessi all'ing. Gaetano Amoruso, nato a San Giovanni Rotondo il 21. 7. 1969 (cod. fisc. MRSGTN69L21H926Z) e residente a Manfredonia, alla via Campanile, n. 48, p. iva 03272530712 avendo offerto un ribasso pari al 50,05 % rispetto al prezzo di euro 80,00 posto a base di gara, con onere a carico del richiedente pari ad euro 39,96 onnicomprensiva, per ogni pratica espletata;

Rilevato che:

- ai sensi del comma 5, dell'art. 10 della Legge regionale n. 7/1998 e s.m.i. "Le operazioni tecniche relative al calcolo del capitale di affrancazione, alla registrazione, alla trascrizione degli atti ed alla volturazione catastale sono effettuati da tecnici a ciò abilitati con onere a carico del livellario affrancante";
- ai sensi del comma 3. dell'art. 54 della Legge regionale n. 14/2004 e s.m.i. "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni enfiteutici o di natura enfiteutica, dei livelli e di tutte le prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi sono delegate ai comuni di competenza";
- ai sensi del comma 3, dell'art. 4 della legge Regionale n. 7/1998 e s. m. i. "Per la predisposizione e per la ratifica di atti di disposizione di beni civici, come alienazioni, concessioni a terzi, autorizzazioni a mutamento di destinazione, conciliazioni, affrancazioni e per il rilascio di certificazioni è dovuto il versamento alla Regione (ora Comune per il livelli) da parte degli interessati, della quota fissa di euro 51,65 (1977) aggiornato al tasso programmato d'inflazione", pari, al settembre 2009, ad euro 65,48;

Considerato che:

- è intenzione dell'Ente, attualmente, procedere al recupero delle spese da sostenersi sia per le operazioni di affrancazione che per quelle di trascrizione e volturazione catastale, come peraltro già intrapreso con la deliberazione di G. C. n. 301/2008, con onere a carico del richiedente;
- in non pochi casi i provvedimenti da trascrivere per ciascun richiedente, sono più di uno e che la quota spettante, da destinarsi al tecnico incaricato può variare da euro 39,96 ad un massimo di euro 79,92;
- di stabilire, pertanto, in euro 115,00 (154,95 nel caso di più provvedimenti da trascrivere) l'onere a carico del richiedente la sistemazione così ripartito:
euro 39,96, (euro 79,92 nel caso prospettato) onnicomprensivo, da destinarsi al tecnico incaricato per le attività di trascrizione e volturazione catastale,



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

euro 9,56, quale rimborso spese sostenute dall'Ente;

- di specificare che le somme sopra riportate dovranno essere corrisposte non solo dai soggetti che hanno già presentato l'istanza di affrancazione dei livelli e su cui è stata disposta, con deliberazione, la presa d'atto del versamento effettuato e l'affrancazione dei canoni, ma anche dalle nuove ditte che, con decorrenza attuale, inoltreranno richiesta in tal senso;

Ritenuto che tali introiti debbano avere la seguente allocazione nel Bilancio 2010 in corso di compilazione in Entrata all'int. 3050940 cap. 713 e in parte Uscita all'intervento 1010603 cap. 252;

Ravvisata la necessità di procedere in merito a quanto disposto riservandosi con successivo provvedimento di questo organo di determinare l'eventuale partecipazione retributiva in favore del personale addetto al Servizio di competenza;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile Settore Sicurezza, Ambiente, usi civici e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;

Visti:

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"
- la Legge n. 1766/1927;
- il R.D. n. 332/1928;
- Legge regionale n. 7/1998 e s. m. e i.;
- Legge regionale n. 14/2004 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di stabilire determinazione incidenza spese per operazione di sistemazione usi civici di competenza di questo Comune in euro 115,00 (154,95 nel caso di più provvedimenti da trascrivere) l'onere a carico del richiedente la sistemazione così ripartito:
 - b) euro 65,48 per l'istruttoria sia delle richieste di sistemazione che di predisposizione di tutti gli atti inerenti la trascrizione e volturazione catastale;
 - c) euro 9,56, quale rimborso spese sostenute dall'ente;
- 2) di specificare che le somme sopra riportate dovranno essere corrisposte non solo dai soggetti che hanno già presentato l'istanza di affrancazione dei livelli e su cui è stata disposta, con delibera, la presa d'atto del versamento effettuato e l'affrancazione dei canoni, ma anche dalle nuove ditte che, con decorrenza attuale, inoltreranno richiesta in tal senso;
- 3) di imputare le somme versate nel Bilancio 2010 in corso di compilazione nel seguente modo in Entrata all'int. 3050940 cap. 713 e in parte Uscita all'intervento 1010603 cap. 252;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Prof. Donato di Bari

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. del, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

, 27/01/2010