



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 12/01/2010

Oggetto: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DELL'IMMOBILE DI VIA MONTESACRO NN. 41 E 43 DA DESTINARSI A SCUOLA MATERNA

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di gennaio alle ore 17.00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
DI BARI Prof. Donato	Vice Sindaco	NO
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Michele Campanelli (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CULTURA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 12/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. Domenico Rignanese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 12/01/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con contratto di locazione del 11. 6. 1982, rep n. 17, registrato a Manfredonia il 20. 9. 1982 al n. 2092 Mod. 1 Vol. 95, veniva concesso in locazione dalla Parrocchia S. Cuore in favore del Comune l'immobile di via Montesacro, n. 41 per adibirlo a scuola materna;
- con deliberazione della G.C. del 14. 10. 2003, n. 216 esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il canone di locazione, secondo gli indici di svalutazione e aumentato di un 1/4 per il nuovo locale posto al civico n. 43 concesso in locazione, giusta contratto del 7. 1. 2004, rep. n. 1, registrato a Manfredonia il 15. 1. 2004 al n. 53 Mod. 1, Vol. 1;
- con la stessa deliberazione n. 216/2003 è stato determinato il nuovo canone di locazione per l'importo di euro 900,00 mensili, comprensivo di riscaldamento, energia elettrica, acqua e fogna per l'importo annuo di euro 10.800,00;

ATTESO che il contratto del 7. 1. 2004, n. 1, decorre da gennaio 2004 e ha la durata di 6 anni e, pertanto, scade a gennaio di quest'anno;

RAVVISATA la necessità di rinnovare il contratto di locazione passiva dei locali di via Montesacro nn. 41 e 43 poiché non vi è nella zona altra scuola materna e, pertanto, risulta indispensabile assicurare la continuità delle attività didattiche per agli abitanti della zona;

RITENUTO rinnovare il contratto di locazione passiva dei locali di via Montesacro nn. 41 e 43 per ulteriori 6 anni allo stesso importo di euro 900,00 mensili comprensivo di riscaldamento, energia elettrica, acqua e fogna per un totale annuo di euro 10.800,00;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, sia il pareri favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Cultura e Servizi Sociali e sia l'altro di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio;

VISTO:

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale

con voti favorevoli unanimi, resi e verificati come per legge,

DELIBERA

- 1) di rinnovare per ulteriori anni 6 a decorrere da gennaio 2010 il contratto di locazione passiva dell'immobile di proprietà della Parrocchia S. Cuore, posto in Monte Sant'Angelo alla via Montesacro nn. 41 e 43, da destinarsi a scuola materna;
- 2) di precisare che il canone mensile rimanga invariato rispetto a quello determinato con deliberazione di G. C. n. 216/2003 che è di euro 900,00, comprensivo di riscaldamento, energia elettrica, acqua e fogna per un totale annuo di euro 10.800,00;
- 3) di corrispondere in favore della Parrocchia S. Cuore (cod. fisc. 92004840713) e per essa al parroco, don Salvatore Notarangelo, l'importo annuo di euro 10.800,00, accreditandolo sul c.c n. 7372 Banca Popolare di Milano filiale di Monte S. Angelo;
- 4) di approvare lo schema di contratto che si allega alla presente;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

5) di prelevare l'importo di euro 10.800,00, quale canone annuale, dall'intervento cod. n. 1040104 Cap. 568 in corso di compilazione "Fitto immobili";

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTE sussistenti le ragioni di urgenza;

VISTO l'art. 134, n. 4, del D. Lgs n. 267/2000;

con votazione unanime favorevole resi e verificati come per legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Andrea Ciliberti

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. del, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli