



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 09/11/2009

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO ZOT "B1" VARIANTE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA MELO N. 20 AI SENSI DELLA L. R. 31. 5. 1980, N. 56 E SS. MM. II: ADOZIONE

L'anno **duemilanove**, addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **9.30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale** del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Comunale prot.13160 del 4/11/2009 \_\_\_\_\_, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica**

Alla seduta di **prima** convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal **Presidente del Consiglio** Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe	SI		13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico		SI	14	DI BARI Prof. Donato	SI	
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe	SI	
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio	SI	
7	FEROSI Avv. Michele	SI		18	TROIANO Dott. Mario	SI	
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele	SI	
10	NOTARANGELO Geom. Matteo	SI		21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. **20** ASSENTI N. **1** SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore **URBANISTICA** Arch. **Giampiero Bisceglia** ai sensi dell'art. 49, D.lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime parere **parere favorevole**.

Monte Sant'Angelo, **06/11/2009**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. **Giampiero Bisceglia**



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

TOTARO: Alla base nell'approvazione dell'argomento relativo alla ZOT B2 crede che ci siano impegni da onorare. Si chiede perché oggi appaia normale approvare una proposta che nel 2008 ha generato forti dubbi nell'assessore all'Urbanistica dell'epoca. Si chiede come risponderà l'amministrazione a tutte le richieste relative alle fattispecie analoghe ricadenti in zone B1 e B2.

PALUMBO. Il P.U.G. era il provvedimento complessivo di programmazione del territorio e quel discorso, come già detto nella precedente consiliatura, avrebbe dovuto essere continuato in questa gestione amministrativa. Oggi queste proposte sono in contraddizione con quella prospettiva.

GALLI: Questi provvedimenti appaiono legittimi e se non si approvassero si andrebbe certamente incontro a pronunciamenti del T.A.R. favorevoli per i privati.

VERGURA: L'assessore interessato dovrebbe solo dimettersi visto che l'amministrazione approva progetti che lo interessano direttamente.

ARMILLOTTA: La variante privata rappresenta un mero tecnicismo. Se così è, si chiede perché l'amministrazione non ritira la proposta e, per evitare sperequazioni, la fa rientrare in un più organico piano di recupero pubblico. Si è posto l'interrogativo se tutti i cittadini abbiano davvero la possibilità di proporre proprie varianti in ossequio alla pari opportunità.

DI IASIO: Queste iniziative private non creano perequazioni alcuna la situazione è solo quella nel P.R.G. Oggi si approva un progetto di iniziativa privata, in applicazione alle previsioni del P.R.G., fermo al 1986.

SINDACO: Se ci sono diritti per i cittadini a edificare perché si dovrebbero negare. Replica a Totaro assicurando che non ha impegni o obblighi di sorta da adempiere o da onorare con nessuno. Di ciò ne ha dato già prova in occasione del P.U.T.T, ritirato in una seduta consiliare recente per approfondimenti.

FUSILLI: Chiede che si diano risposte ai quesiti posti da Notarangelo in merito alle ZOT B1 e B2 e cioè che la volumetria e il verde siano rispettati. Chiede risposta dal Responsabile del Settore Urbanistica Bisceglia.

BISCEGLIA: Risponde affermando che la volumetria e il verde del P.R.G. per quella zona viene rispettata.

ARMILLOTTA: La contrarietà alle proposte non è per ragioni di legittimità ma politiche perché questa iniziativa andava ricompresa in una più complessiva revisione della pianificazione vigente. E poi non si comprende se ci sarà opportunità per tutti di poter esercitare lo stesso diritto mancando la dovuta informazione. Ritiene migliore se fosse stata d'iniziativa pubblica.

SINDACO: Non c'è ostacolo alcuno a rendere pubblica questa facoltà per coloro che ne hanno interesse anzi questa iniziativa può essere positiva per tutti i casi analoghi.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- il Comune di Monte S. Angelo è dotato di un Piano Regolatore Generale regolarmente approvato dalla Regione Puglia con deliberazione del 25. 2. 1986, n. 982;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

- all'interno del P.R.G. è prevista una zona tipizzata ZOT "B1", nel cui ambito è stato approvato, con deliberazione del Consiglio comunale del 17. 9. 1982, n. 212 il Piano di Recupero ZOT "B1" rione Fosso;
- il suddetto Piano di recupero è stato oggetto di diverse variazioni e attualmente è possibile l'aumento in altezza dei fabbricati anche su strade strette, senza diminuire il livello di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, quindi è possibile dare un assetto ordinato e definitivo ai profili dei fabbricati;

**VISTA** l'istanza presentata dal sig. Falcone Luigi, nato a Monte S. Angelo, il 21 giugno 1948 ed ivi residente alla strada 30 n. 6, tesa ad ottenere l'autorizzazione ad apportare una variante al Piano di Recupero ZOT "B1" Rione Fosso limitatamente al civico 20 di via Melo, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 457/1978 e successive modifiche;

**DATO ATTO:**

- che l'intervento prevede la sostituzione di un immobile esistente con una nuova palazzina con caratteristiche uguali per forma e struttura alle due adiacenti;
- che il presente provvedimento è oggetto di diffusione a mezzo di manifesti e pubblicazioni su quotidiani locali, a totale carico dei privati, pertanto, quest'ultimi verseranno al Comune a titolo di acconto la somma di euro 2.000,00, eventuali somme non spese saranno rimborsate;

**VISTO** l'O.P.C.M. del 20. 3. 2003, n. 3274 e ss. mm. ii che abolisce i limiti tecnici relativi all'altezza dei fabbricati in rapporto all'altezza stradale;

**VISTO** il progetto redatto dall'Ing. Biase Totaro costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Stralcio Planimetrico;
- Stralcio del P.d. R. originario e del P. d. R. adeguato alle norme sismiche (D.M. 16. 1. 1996);
- Prospetto attuale e di Progetto;
- Documentazione fotografica;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica;

**VISTI:**

- Il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- lo Statuto comunale;
- la L. R. del 27. 7. 2001, n. 20, con particolare riferimento all'art. 20, comma 2;
- la L. R. del 31. 5. 1980, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

con undici voti favorevole , cinque contrari (Vergura, Palumbo, Giuseppe Totaro, Armilotta, Fusilli) espressa in modo palese dai quindici consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. di adottare la variante d'iniziativa privata al Piano di recupero della ZOT "B1" rione Fosso, limitatamente al civico n. 20 di via Melo, redatto dall'ing. Biase Totaro, con studio professionale in via Volturmo, n. 99, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso gli uffici del Settore Urbanistica:
  - o *Relazione Tecnica illustrativa;*
  - o Stralcio Planimetrico;
  - o Stralcio del P.d. R. originario e del P.d.R. adeguato alle norme sismiche (D.M. 16\01\1996);
  - o Prospetto attuale e di Progetto;
  - o Documentazione fotografica;
2. di precisare che le spese di pubblicità: manifesti, pubblicazioni su quotidiani locali e quant'altro sono a totale carico della parte richiedente la variante, la quale verserà nelle casse comunali a titolo di acconto la somma di euro 2.000,00, eventuali somme non spese saranno rimborsate;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

3. di incamerare euro 2.000,00 al Cap. 2005\5 e in uscita al Cap 5005\5 “Servizio per conto terzi”;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre gli atti consequenziali e connessi alla presente;

SUCCESSIVAMENTE

**ritenuta** sussistente l'urgenza di provvedere;

**visto** l'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, dai quindici consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente **eseguibile** la presente deliberazione.

\*\*\*\*\*



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000)  
 per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli