



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 22/09/2009

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI DEBITO FUORI BILANCIO PER ONERI PER ATTO NOTARILE N. 140562 PER RIORDINO CATASTALE IN ZONA ERP, AI SENSI DELL'ART. 194 DEL D. LGS. N. 267/2000

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di settembre alle ore 16,30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot. 10706 del 17/09/2006 _____, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**

Alla seduta di prima convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe	SI		13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato	SI	
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio		SI
7	FEROSI Avv. Michele	SI		18	TROIANO Dott. Mario	SI	
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 17 ASSENTI N. 4 SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. - D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 17/09/2009	URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 10/09/2009	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO PROVINCIA DI FOGGIA

Si dà atto che, dopo l'appello, al momento della trattazione dell'argomento risultano altresì assenti: Totaro Giuseppe, Granatiero, Vergura, Nigri, Fusilli, Troiano, Armillotta e Palumbo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, nell'ambito della realizzazione del Piano ERP di via Marcisi, via Lombardi e i lotti nn. 7 e 8 del Comparto C1\2 (Niviera) si è reso necessario operare rettifiche di atti notarili, a seguito di intervenuta esatta individuazione catastale in sede di frazionamento;

- che con deliberazione del C. C. del 9\2\2007, n. 4, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definiti i rapporti tra il Comune di Monte S. Angelo, l'IACP e Immobiliare Scoppetto inerenti i lotti di via Marcisi - via Lombardi e i lotti nn. 7 e 8 Comparto C1\2 (Niviera) tra Comune e IACP;

- che il Comune di Monte S. Angelo, nell'ambito degli atti di perfezionamento di cui alla citata delibera di C.C. n. 4\2007 è stato chiamato a sostenere gli oneri notarili della rettifica a favore dell'IACP di euro 21.141,00 quali oneri concessori già incassati dal Comune;

- che con la stessa deliberazione n. 4\2007 è stata affidata al Responsabile del Settore Urbanistica la risorsa di euro 24.000,00 per sostenere le spese relative agli oneri notarili per la rettifica di che trattasi e per consentire il rimborso in favore dell'IACP degli oneri concessori già incassati dal Comune;

ATTESO che con determina gestionale del 27. 7. 2007, n. 621, è stata liquidata in favore dell'IACP la somma di euro 21.141,00 quali oneri concessori già incassati dal Comune relativi alla superficie di proprietà dell'IACP;

RILEVATO che erroneamente non è stata fatta la determinazione di affidamento per l'atto di rettifica del 05. 4. 2007, n. 140562;

CONSIDERATO che l'atto di rettifica n. 140562\2007 suindicato è stato redatto dallo stesso del Notaio dott. Cassano Lorenzo con studio in San Severo (Fg) che ben conosceva l'esatta situazione catastale;

DATO ATTO che il Notaio dott. Cassano ha presentato la fattura del 29 giugno 2009, n. 1189 di euro 1.410,20 relativa a quanto dovuto dal Comune per la rettifica dell'atto notarile di che trattasi e relativi all'area di proprietà del Comune;

DATO ATTO che la spesa occorrente di euro 1.410,20 è stata inclusa nella somma di euro 24.000,00 assegnata al Responsabile del Settore Urbanistica con deliberazione di C.C. n. 4\2007 suindicata;

CONSIDERATO che per mero errore non si è proceduto ad affidare apposito incarico prima della stipula dell'atto di che trattasi;

CONSIDERATO che, tuttavia, l'atto di rettifica è stato stipulato, ha definito una situazione ambigua per il Comune ed ha apportato degli utili all'Ente;

VERIFICATO che sussistono i presupposti è necessario e legittimo che il Consiglio riconosca il debito di euro 1.410,20 ai sensi dell'art. 194 del D.Lgs. n. 267\2000;

DATO ATTO che tali servizi, seppure non preceduti dei preventivi provvedimenti indicati dall'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, costituiscono obbligazione per l'Ente poiché derivanti da prestazioni indispensabili per lo svolgimento delle attività istituzionali;

VERIFICATO che, pertanto, sussistono i requisiti previsti dall'art. 194 del comma 1, lett. e), del D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, ai fini del riconoscimento della legittimità di tale debito fuori bilancio;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267\2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e quello di regolarità contabile del Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Visti:

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267 recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento;
- lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale di Contabilità

con votazione favorevole unanime, espressa in modo palese, dagli undici consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di euro 1.410,20 in favore del Notaio dott. Cassano Lorenzo C.F. CSS LNZ 49D18 I158M - partita IVA 00995310711 - via Filippo D'Alfonso, 35 - 71016 - San Severo (Fg), per l'atto di rettifica n. 140562, giusta fattura del 29 giugno 2009, n. 1189;
- 2) di dare atto che alla spesa di euro 1.410,20 derivante dal debito testè riconosciuto è inclusa nella somma di euro 24.000,00 assegnata al Responsabile del Settore Urbanistica con deliberazione di C.C. n. 4\2007 ed è imputata all'intervento cod. 2090201 (cap. 3313 00) R.P. 2006,
- 3) di inviare copia del presente atto alla Procura della Corte dei Conti di Bari e all'Organo di Revisione dell'Ente ai sensi dell'art. 23 comma 5, legge n. 289\2002;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre l'atto di liquidazione della spesa di che trattasi;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti i presupposti dell'urgenza

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione favorevole unanime in modo palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli