



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 236 DEL 20/11/2009

Oggetto: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 17 GENNAIO 2006, APPROVAZIONI DI INTEGRAZIONI: N.6I

L'anno duemilanove, addì venti del mese di novembre alle ore 12.00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
DI BARI Prof. Donato	Vice Sindaco	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	NO
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	NO

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Michele Campanelli (art. 97, comma 4. lett. a) - T. U. E. L. D. lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 21/10/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Antonio Prezioso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d. lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 19/11/2009

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 17. 1. 2006, n. 6 esecutiva come per legge, avente ad oggetto: “Estinzione rapporti livellari Arciuolo Girolamo Pio Giovanni ed altri 13 nominativi con cui si prendeva atto, tra l'altro, dell'affrancazione del livello gravante sulla proprietà del sig. Giuseppe Totaro, nato a Monte Sant'Angelo il 16. 11. 1963, (cod. fisc. TTRGPP63S16F631L) ed ivi residente alla via Amicarelli, n. 13, perizia redatta dal dott. L. C. Oliveti e identificata dal n. 109, allegata alla richiamata deliberazione;

Rilevato che nella relazione richiamata, per errore di trascrizione, non furono computate, ai fini della determinazione del valore del canone di affrancazione, tutte le particelle elencate nella richiesta per cui è stato necessario acquisire una nuova relazione peritale, n. 109/bis, in data 10 marzo 2006 riportante anche l'esatto importo da corrispondersi al comune di Monte Sant'Angelo pari ad euro 4.390,62, versati a integrazione di quanto già corrisposto con bollettino postale in data 30. 3. 2006 n. 26/099;

Dato atto che, non si è preso atto della relazione peritale del 10. 3. 2006 n. 109/bis prodotta dal dott. Luigi Cesare Oliveti, del 10. 3. 2006 e acquisita al protocollo al n. 4691, relativa ai terreni intestati al sig. Giuseppe Totaro, nato a Monte Sant'Angelo il 16. 11. 1963, cod. fisc. TTRGPP63S16F631L, ed ivi residente alla via Amicarelli, n. 13, tesa a ottenere l'affrancazione (ai sensi dell'art. 10, comma 3 della L. R. n. 7/1998 e s. m. i., art. 17 della L. R. n. 32/2001, punto 1, comma 2 *quater* e art. 54 della L. R. n. 14/2004) del canone di natura enfiteutica (livello) imposto in seguito alla legittimazione del fondo, sito in agro di Monte Sant'Angelo per **complessivi mq 399. 947**, determinandone anche l'importo, in euro 4.390,62, che così risulta censito al Catasto terreni :

- **Foglio n. 37**, particelle n. 195/p (per mq 1. 500), n. 211/p (per mq 3. 700), n. 212/p (per mq 5. 100), n. 218 (di mq 1. 300), n. 221 (di mq 1. 440), n. 246 (di mq 256), n. 247/p (per mq 910), n. 317 (di mq 20. 784) e n. 318 (di mq 32. 662); **Foglio n. 58**, particella n. 94/p (per mq 2. 910);

- **Foglio n. 59**, particelle n. 21 (di mq 6. 300), n. 29 (di mq 118. 475), n. 22 (di mq 1. 650) e n. 51 (di mq 1. 700);

- **Foglio n. 60**, particelle n. 82 (di mq 2. 836), n. 84 (di mq 462), n. 85 (di mq 6. 740), n. 86/p (per mq 5. 000), n. 87 (di mq 17. 550), n. 109/p (per mq 1. 470), n. 110 (di mq 3. 722), n. 112 (di mq 2. 384), n. 113/p (per mq 1. 870), n. 114/p (per mq 1. 800) e n. 115 (di mq 8. 264);

- **Foglio n. 61**, particella n. 11 (di mq 12. 335), n. 12 (di mq 57. 160), n. 13 (di mq 10. 113), n. 14/p (per mq 2. 200), n. 15 (di mq 11. 520), n. 16/p (per mq 1. 200), n. 17 (di mq 2. 375), n. 18 (di mq 16. 172), n. 19/p (per mq 2. 200), n. 21 (di mq 8. 575), n. 22 (di mq 240), n. 23/p (per mq 308), n. 79 (di mq 14. 150), n. 80 (di mq 6. 074), n. 227 (di mq 3. 440) e n. 229/p (per mq 1. 100);

Visto che il capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di Monte Sant'Angelo, come sopra specificato è stato regolarmente corrisposto dal richiedente, con due versamenti del 16. 12. 2005, per euro 125,41 e del 30. 3. 2006, per euro 4. 265,21, sul conto corrente n. 13511712, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo con causale “Affrancazione livello”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 10 della L. R. 7/1998, le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico del livellario affrancante;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile Settore Sicurezza, Demanio e Usi civici e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;

Visti:



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

- lo Statuto comunale;
- la Legge n. 1766/27;
- il R. D. n. 332/1928;
- la L. R. n. 7/1998 e s. m. i. ;

con voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

I - di integrare la deliberazione di Giunta comunale del 17. 1. 2006 n. 6, prendendo atto di quanto di seguito: di affrancare, in favore del sig. Giuseppe Totaro, nato a Monte Sant'Angelo il 16. 11. 1963, (cod. fisc. TTRGPP63S16F631L) ed ivi residente alla via Amicarelli, n. 13, che ha provveduto al pagamento, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo del capitale di affrancazione di euro 4. 390,62, corrisposto con due versamenti del 16. 12. 2005 per euro 125,41 e con successivo versamento del 30. 3. 2006, per euro 4. 265,21, sul conto corrente n. 13511712 in favore del Comune di Monte Sant'Angelo, con causale "Affrancazione livello", calcolato sulla superficie di ettari **399. 947**, i canoni di natura enfiteutica gravanti sul terreno sito in agro del Comune di Monte S. Angelo, **per complessivi mq 399. 947**, così riportato nel catasto urbano:

Foglio n. 37, particelle n. 195/p (per mq 1. 500), n. 211/p (per mq 3. 700), n. 212/p (per mq 5. 100), n. 218 (di mq 1. 300), n. 221 (di mq 1. 440), n. 246 (di mq 256), n. 247/p (per mq 910), n. 317 (di mq 20. 784) e n. 318 (di mq 32. 662);

Foglio n. 58, particella n. 94/p (per mq 2. 910);

Foglio n. 59, particelle n. 21 (di mq 6. 300), n. 29 (di mq 118. 475), n. 22 (di mq 1. 650) e n. 51 (di mq 1. 700);

Foglio n. 60, particelle n. 82 (di mq 2. 836), n. 84 (di mq 462), n. 85 (di mq 6. 740), n. 86/p (per mq 5. 000), n. 87 (di mq 17. 550), n. 109/p (per mq 1. 470), n. 110 (di mq 3. 722), n. 112 (di mq 2. 384), n. 113/p (per mq 1. 870), n. 114/p (per mq 1. 800) e n. 115 (di mq 8. 264);

Foglio n. 61, particella n. 11 (di mq 12. 335), n. 12 (di mq 57. 160), n. 13 (di mq 10. 113), n. 14/p (per mq 2. 200), n. 15 (di mq 11. 520), n. 16/p (per mq 1. 200), n. 17 (di mq 2. 375), n. 18 (di mq 16. 172), n. 19/p (per mq 2. 200), n. 21 (di mq 8. 575), n. 22 (di mq 240), n. 23/p (per mq 308), n. 79 (di mq 14. 150), n. 80 (di mq 6. 074), n. 227 (di mq 3. 440) e n. 229/p (per mq 1. 100);

II - di dare atto che le spese necessarie per la registrazione, la trascrizione e la voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del livellario affrancante;

III - di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici specificate e di fatto espande il diritto di proprietà già acquisito con la legittimazione (Circolare della Direz. Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluz. n. 1 dell'8. 3. 2006);

IV - di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo del Bilancio comunale, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16. 6. 1927, n. 1766, per essere destinato ad opere permanenti d'interesse generale della popolazione;

V - di stabilire che il presente provvedimento di affrancazione sarà registrato, usufruendo delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della legge 1. 12. 1981, n. 692, trascritto presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari, con le agevolazioni dalle imposte a norma dell'art. 2 della legge 1. 12. 1981, n. 692 (Circ. Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004; Risoluz. del 8. 3. 2006, n.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

1 e n. 2/2008) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi del comma 2. dell'art. 19 della L. R. n. 7/1998 e s. m. i. e della L. 692/1981, per l'interesse pubblico perseguito con l'atto di affrancazione a favore della collettività di Monte Sant'Angelo;

VI - di riconfermare tutto quanto stabilito nella deliberazione di Giunta comunale n. 6/2006;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile .



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Andrea Ciliberti

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. del, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

, 23/11/2009