



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 05/06/2009**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
 IMMOBILI PER L'ANNO 2009**

L'anno duemilanove, addì cinque del mese di giugno alle ore 16,30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot. 6114 del 29/5/2009 del \_\_\_\_\_, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**

Alla seduta di prima convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe	SI		13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato	SI	
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe	SI	
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio		SI
7	FEROSI Avv. Michele	SI		18	TROIANO Dott. Mario		SI
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo	SI		21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 18 ASSENTI N. 3 SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. - D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula gli Assessori.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 27/05/2009	URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 29/05/2009	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



## CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO PROVINCIA DI FOGGIA

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

La discussione è omessa e sarà successivamente allegata, ai sensi dell'art.85 del Regolamento comunale per l'organizzazione e funzionamento del Consiglio comunale, delibera di C.C. n.30/2004.

#### **Richiamati:**

- il decreto legge del 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che:
- «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; - la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

#### **Considerato:**

- che il competente Settore dell'amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

#### **Rilevato:**

- che l'elenco di immobili, da pubblicare dopo l'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, a mezzo affissione all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di 15 giorni, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

#### **Considerato:**

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

**Di precisare** che alla vendita si procederà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili e che, nel caso in cui l'incanto andasse deserto, si procederà ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento;

**Visti:**

- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;

**Acquisiti** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica e di regolarità contabile e finanziaria dal Responsabile dei Servizi Finanziari

Con 13 voti favorevoli; voti contrari 5 (Totaro G., Vergura, Nigri, Armillotta e Palumbo), resi per alzata di mano dai consiglieri presenti

**DELIBERA**

- 1) Di adottare l'allegata proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 2) Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
- 3) Di allegare il presente piano al bilancio di previsione 2009.
- 4) Di precisare che alla vendita si procederà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili e che, nel caso in cui l'incanto andasse deserto, si procederà ai sensi dell'art. 5 del predetto Regolamento;

SUCCESSIVAMENTE

Ritenute sussistenti le ragioni di urgenza;

Visto l'art. 153 del D.Lgs. n. 267\2000;

Con 13 voti favorevoli; astenuti 5 (Totaro G., Vergura, Nigri, Armillotta e Palumbo), resi per alzata di mano dai consiglieri presenti

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

*(Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 6/8/2008, n. 133)*

N.	TIPOLOGIA	STATO	IPOTESI DI VALORE
1	<b>Terreno destinato a servizi in Zona S. Antonio Abate</b>	inutilizzato e alienabile	€ 31.500,00
2	<b>Terreno ricadente nel comparto edificatorio C1\1, "Poggio del sole" con destinazione d'uso SAB servizi.</b>	inutilizzato e alienabile	In corso di redazione da parte dell'ufficio di perizia di stima
3	<b>Terreno ricadente nel comparto edificatorio D2, "Località Santa Croce" con destinazione d'uso servizi.</b>	inutilizzato e alienabile	In corso di redazione da parte dell'ufficio di perizia di stima
4	<b>Cubature per sopraelevazione ricadente nel comparto edificatorio D2, "Località Santa Croce" con destinazione d'uso Attività Produttive</b>	inutilizzato e alienabile	In corso di redazione da parte dell'ufficio di perizia di stima
5	<b>Immobile sito in Corso V. Emanuele n. 251 " Ex Biblioteca Comunale" 1° Piano</b>	inutilizzato e alienabile	€ 320.000,00
6	<b>Immobile sito in Corso V. Emanuele n. 251 " Ex Biblioteca Comunale" 2° Piano + Sottotetto</b>	inutilizzato e alienabile	€ 210.000,00



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Campanelli