



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Longobardi in Italia.  
Luoghi del potere (568-774 d.C.)  
iscritto sulla Lista del Patrimonio Mondiale nel 2011

## DETERMINAZIONE GESTIONALE

<b>Settore: 2° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	<b>Numero</b>  <b>581</b>	<b>Data</b>  <b>19/07/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	PATTO PER LA PUGLIA - FSC 2014-2020. SETTORE PRIORITARIO "TURISMO, CULTURA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI. INTERVENTI PER IL RIPOSIZIONAMENTO COMPETITIVO DELLE DESTINAZIONI TURISTICHE". AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DI OGNI CONNESSO ADEMPIMENTO PREVISTO DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DI FRUIZIONE TRA LE EMERGENZE ARCHITETTONICHE DEL SITO UNESCO". DETERMINA A CONTRARRE.	

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Provvedimento della Commissione Straordinaria n. 01 del 10.02.2017 di nomina a Responsabile dell'area di posizione "Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione al provvedimento di istituzione delle aree delle posizioni organizzative;

**Vista** la nota del Sindaco del 27.06.2017 di conferma del provvedimento sopra richiamato;

- Premesso che dal Patto per lo Sviluppo della Puglia, di cui alla medesima Deliberazione della Giunta Regionale n. 545 del 11/04/2017, si rileva la previsione di stanziamento di risorse per complessivi € 58.195.500,00 a valere sulla Linea di Sviluppo definita "Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali", intervento strategico intitolato "Interventi per le attività di promozione e di infrastrutturazione turistica e valorizzazione dei beni demaniali", per un importo relativo pari a circa 60 milioni di euro a valere sui fondi FSC 2014-2020;
- **Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 10/04/2018 n.589 PATTO PER LA PUGLIA - FSC 2014-2020. Settore prioritario "Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali. Interventi per il riposizionamento competitivo delle destinazioni turistiche". Variazione al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;**
- Visto che con la suddetta delibera si da mandato al Dirigente della Sezione Turismo di provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'avvio e alla gestione della procedura, ivi compresa l'approvazione e la pubblicazione dell'Avviso pubblico per la selezione delle proposte ammissibili a finanziamento relative ad interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico, per un importo complessivo pari a € 20.695.500,00, nel rispetto delle disposizioni contenute nella presente deliberazione e ai sensi della D.G.R. n. 545 dell'11.04.2017 di cui al Patto per lo sviluppo della Regione Puglia (FSC 2014/2020) nonché all'approvazione delle modifiche allo schema di Disciplinare regolante i



## **Città di Monte Sant'Angelo** Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

rapporti tra la Regione Puglia e gli Enti beneficiari del contributo finanziario, già approvato con D.G.R. n.545/2017;

- Visto che a breve verrà pubblicato il suddetto avviso pubblico per la selezione delle proposte ammissibili a finanziamento relative ad interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico;
- Visto che la Regione Puglia finanzia con i suddetti fondi interventi strategici funzionali ad una ottimizzazione e della fruizione di aree urbane/sub-urbane e di infrastrutture, in un'ottica prioritaria di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza ricadenti nel settore del turismo, con impatti positivi anche sulla stagionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica;
- Visto che Monte Sant'Angelo presenta nel suo ambito urbano, caratteristiche peculiari, legate in particolar modo alla presenza di due Siti UNESCO, Santuario di San Michele Arcangelo e le faggete vetuste della Foresta Umbra, e al contempo delle criticità la cui risoluzione richiede ingenti risorse finanziarie al fine ultimo di valorizzare tale patrimonio e le infrastrutture ad esso legate;
- Visto che è interesse del Comune di Monte Sant'Angelo attuare la valorizzazione e la riqualificazione con l'inserimento di opere per migliorare l'accessibilità dei percorsi storici a ridosso dei principali monumenti di Monte Sant'Angelo, in modo particolare la Basilica Santuario di San Michele Arcangelo, il Castello Normanno Svevo Aragonese e i punti storici di accesso al nucleo antico;
- Visto che il comune vuole **attuare diversi interventi onde massimizzare il processo di valorizzazione delle aree urbane a maggiore attrattiva turistica, in particolare:**
  - gli interventi riguarderanno il ridisegno urbano degli spazi pubblici coincidenti con i seguenti percorsi:
    - la scalinata panoramica di Via Torre dei Giganti (che porta da Corso Garibaldi al Castello);
    - le aree a ridosso del fossato del Castello (Via Vecchio Ospedale, Via dei Pelasgi, Largo Roberto il Guiscardo, Via R. Rago);
    - Largo "Tomba di Ròtari" (Battistero di San Giovanni) e la scalinata che porta al Santuario Micaelico;
    - Largo Dauno;

Inoltre a completare il percorso maggiormente fruito dai flussi turistici, l'area di riqualificazione si amplierà verso est, interessando i seguenti spazi urbani centrali:

- Largo Tre Ottoni;
- Vico Cuniberto;



## **Città di Monte Sant'Angelo** Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

- Piazza San Francesco;
- Via Sant'Oronzo;
- Via Raffaele Cassa;
- Via dell'Archetto;
- Largo Pilunno

chiudendo il percorso di connessione verso Corso Vittorio Emanuele e Piazza Roma del Municipio attraverso:

- Via Giuseppe Verdi;
- Scalinata San Leonardo;
- Piazza Giovanna I.

L'intervento dovrà inoltre proseguire la riqualificazione oggetto del Contratto di Quartiere II in direzione ovest, interessando la seguente viabilità pubblica a partire da via Belvedere:

- Piazza Ciro Angelillis;
- Via Grimoaldo I;
- Via R. Ciuffreda;

- Visto che per partecipare al Bando regionale è necessario svolgere molteplici attività articolate e complesse, tra cui anche la progettazione degli interventi da candidare a finanziamento;
- Visto che il Comune ha la necessità di realizzare l'intervento di Miglioramento e riqualificazione dei percorsi di fruizione tra le emergenze architettoniche del sito UNESCO che risulta coerente con gli obiettivi specifici di tale bando e potrebbe accedere ad un finanziamento complessivo pari a € 3.000.000,00, di cui Euro 2.750.000,00 a carico della Regione Puglia ed Euro 250.000,00 a carico del Comune quale quota di cofinanziamento;
- Visto che questo Comune non vuole perdere l'opportunità di recuperare questi finanziamenti e non vuole trovarsi in difficoltà nella presentazione degli atti a corredo delle domande di finanziamento;
- Visto che il comune di Monte Sant'Angelo con Delibera di Giunta n. 86 del 05.06.2018 ha assunto indirizzo politico-amministrativo favorevole a partecipare al Bando Regionale di prossima emanazione per la selezione delle proposte ammissibili a finanziamento relative ad interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico- PATTO PER LA PUGLIA - FSC 2014-2020. Settore prioritario "Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali. Interventi per il riposizionamento competitivo delle destinazioni turistiche";

### **CONSIDERATO:**

- che, rispetto all'articolazione, all'ampiezza ed alla complessità delle attività attualmente in carico, la struttura comunale è attualmente impossibilitata ad espletare con la dovuta



## **Città di Monte Sant'Angelo** Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

specializzazione, celerità ed efficienza tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per partecipare al bando;

- che con la citata Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 05.06.2018 il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, arch. Giampiero BISCEGLIA, è stato incaricato di procedere alla individuazione, di soggetti qualificati da individuare mediante procedure di evidenza pubblica con le modalità di cui al D.Lgs. n.50/2016;

### **CONSIDERATO:**

- che l'importo stimato secondo il DM 17/06/2016 per lo svolgimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica e per i livelli successivi di progettazione dell'intervento di Miglioramento e riqualificazione dei percorsi di fruizione tra le emergenze architettoniche del sito UNESCO è pari ad €. 181.616,76, oltre IVA e CNPAIA;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla individuazione del soggetto con il quale verrà stipulato il contratto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO**, altresì, di adottare, per la scelta dell'offerta migliore, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto risulta opportuno valutare adeguatamente gli elementi qualitativi e le soluzioni proposte;

**RITENUTO**, ancora, di approvare il bando, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione per il precitato affidamento di incarico, appositamente predisposto dall'Ufficio, che si allegano come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'artt. 72 e 73 e del comma 11 del art. 216 del D.Lgs. n.50/2016 la procedura di gara comporta obblighi di pubblicazione degli avvisi di gara e dei bandi;

**VISTO** il D.Lgs. N.50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**DETERMINA**



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



1. di approvare quanto espressamente richiamato nella premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il bando, il disciplinare di gara, i relativi allegati e lo schema di convenzione, per la selezione del soggetto tecnico cui affidare tutti i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e di ogni connesso adempimento previsto dei lavori di “Miglioramento e riqualificazione dei percorsi di fruizione tra le emergenze architettoniche del sito UNESCO” - PATTO PER LA PUGLIA - FSC 2014-2020. Settore prioritario “Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali. Interventi per il riposizionamento competitivo delle destinazioni turistiche”, con riserva di affidare la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'operatore aggiudicatario;
3. di procedere, di conseguenza all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto nei confronti di persone fisiche e/o giuridiche singole, associate o raggruppate temporaneamente, in base ai requisiti di capacità tecnica indicati nel bando e disciplinare di gara;
4. di indire la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di che trattasi;
5. di stabilire per la scelta della migliore offerta il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., secondo i parametri che saranno specificati nel bando;
6. di stabilire e precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” che:
  - **Il fine** che con lo stipulando contratto consiste nell'attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica lavori di “Miglioramento e riqualificazione dei percorsi di fruizione tra le emergenze architettoniche del sito UNESCO”;
  - **Il corrispettivo** è pari ad € 25.945,25, oltre iva e CNAPAIA, a carico del bilancio comunale e un compenso di € 155.671,51, oltre iva e CNAPAIA, per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, solo in caso di estensione dell'incarico. Tutti i compensi saranno previsti nel quadro economico dell'intervento in caso di ottenimento del finanziamento.
  - **La durata** del contratto prevista dal cronoprogramma fissato dall'Ente Banditore;
  - **Pagamenti** nella misura stabilita nello schema di contratto;
7. di dare idonea pubblicità alla gara in oggetto con le modalità indicate, ai sensi degli artt. 72 e 73 e del comma 11 del art. 216 del D.Lgs. n.50/2016;
8. di dare atto che la somma di € 35.357,36, compreso IVA e CNAPAIA, verrà imputata all'intervento C.I. 01061.03.0904 “FONDO DI ROTAZIONE REGIONALE - INCARICHI PER SPESE DI PROGETTAZIONI”;
9. di dare atto, altresì, che la somma di Euro 32.919,33 verrà concessa dalla Regione Puglia a valere sul Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione e che la stessa verrà imputata al capitolo di entrata C.I. 20101.02.0111 “FONDO DI ROTAZIONE REGIONALE PER ANTICIPAZIONI SPESE DI PROGETTAZIONE”;



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

---

L'Istruttore  
Geom Giovanni Frisoli

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO  
Arch. Giampiero Bisceglia



## **Città di Monte Sant'Angelo** Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

**Oggetto:** :PATTO PER LA PUGLIA - FSC 2014-2020. SETTORE PRIORITARIO "TURISMO, CULTURA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI. INTERVENTI PER IL RIPOSIZIONAMENTO COMPETITIVO DELLE DESTINAZIONI TURISTICHE". AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DI OGNI CONNESSO ADEMPIMENTO PREVISTO DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DI FRUIZIONE TRA LE EMERGENZE ARCHITETTONICHE DEL SITO UNESCO". DETERMINA A CONTRARRE.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/07/2018, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la disciplina dell'Albo Pretorio on-line.

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

Francesco Gabriele

[ ] Di sottrarre il presente atto alla pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line comunale, in quanto contiene dati sensibili e/o giudiziari di cui all'art. 4, comma 1, del D.lgs 196/2003;

[ ] Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la disciplina dell'Albo Pretorio on-line